



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-19094-CPI-1/2024  
IV Број: 351-112/2024-03  
19.06.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајница - улице Авалске, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи дела саобраћајнице - улице Авалске и припадајућег тротоара на кп.бр. 1700/1, 1702, 1704/3, 1709/1, 1785/1, 1777/1, 1754/3, 1751/3, 1723/1, 1769/2, 1767/2, 1734/2, 1741/2, 1737/2, 1738/2, 1748/3, 1750/3, 1746/3, 1719/2, 1704/4, 1713/2, 1709/2, 1708/2, 1788/2, 1785/2, 1777/2, 1776/2, 1767/3, 1754/2, 1751/2, 1748/2 и 1750/2 све КО Владичин Хан.

Дужина улице износи 154,38 м, ширина асфалтног дела улице је 5,00 м, са тротоаром од асфалта, са леве стране, који је ширине 1,50 м заједно са ивичњацима.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 – (улице и путеви унутар градова и насеља) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 6.442.979,94 динара (са ПДВ-ом).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-37750-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-131/2023-03 од 29.11.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 70/24, израђен од стране главног пројектанта, Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од априла 2024. године, израђен од стране «УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 70/24 9ГД 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 70/24 ПГД 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 6/2024 од априла 2024. године, урађен од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. НИШ Предузеће за пројектовање, ул. Николе Узуновића 108, а вршилац техничке контроле је Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17).

### 3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта, и

- пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела.

### 4. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајница - улице Авалске и припадајућег тротоара на кп.бр. 1700/1, 1702, 1704/3, 1709/1, 1785/1, 1777/1, 1754/3, 1751/3, 1723/1, 1769/2, 1767/2, 1734/2, 1741/2, 1737/2, 1738/2, 1748/3, 1750/3, 1746/3, 1719/2, 1704/4, 1713/2, 1709/2, 1708/2, 1788/2, 1785/2, 1777/2, 1776/2, 1767/3, 1754/2, 1751/2, 1748/2 и 1750/2 све КО

Владичин Хан. Захтев је, дана 18.06.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-112/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-19094-CPI-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-37750-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-131/2023-03 од 29.11.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 70/24, израђен од стране главног пројектанта, Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од априла 2024. године, израђен од стране «УНИ-ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 70/24 9ГД 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 70/24 ПГД 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 6/2024 од априла 2024. године, урађен од стране ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. НИШ Предузеће за пројектовање, ул. Николе Узуновића 108, а вршилац техничке контроле је Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17),
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-82444/2023 од 18.09.2023. године, израђен од стране ГБ „ГЕО СИТКО” са седиштем у Нишу,
- лист непокретности број 317 и 118 КО Владичин Хан, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број захтева 11497381 од 14.11.2023. године,
- лист непокретности број 317 КО Владичин Хан, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број захтева 11497742 од 14.11.2023. године,
- лист непокретности број 317 КО Владичин Хан, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број захтева 11497643 од 14.11.2023. године, и
- лист непокретности број 317 КО Владичин Хан, РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број захтева 11497829 од 14.11.2023. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, увидом у приложене листове непокретности број 317 и 118 КО Владичин Хан, број захтева 11497381, 11497742, 11497643 и 11497829 од 14.11.2023. године, утврдио да је инвеститор власник предметних парцела што представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп