



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-15172-CPI-7/2024
IV Број: 351-134/2024-03
26.07.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода - израду биолошког пречистача и реконструкцију канализације са локације БС „Полом 1“, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода - израда биолошког пречистача и реконструкција канализације са локације БС „Полом 1“, у појасу ауто-пута Е-75 у општини Владичин Хан, на кп.бр. 2107/2 КО Полом.

Бруто површина постојећег окна 33,80 м² у које се уграђује опрема (све подземно) – 0,8 м² површина новопроектваног ревизионог окна од префабрикованих прстенова. Укопани објекат на дубини 2,60 м. Дужина нове атмосферске канализације је 10 м, са 3 нове шахте и постројењем за пречишћавање.

Категорија објеката је: “Г”, класификациони број 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода – биолошке јаме (95%) и 222320 – остала канализациона мрежа – спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације (5%).

Предрачунска вредност радова износи 4.904.249,48 динара.

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

3. **Саставни делови** овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-15172-LOCH-5/2023, Заводни број: IV 350-158/2/2023-03 од 16.01.2024. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јула 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Ненада Костадиновића, маст. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ доо Београд, ул. Белимарковићева број 9/1, Београд, који садржи: 0. **главну свеску**, број 2023-Н111-0, главни пројектант је Ненад Костадиновић, маг. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 2023-Н111-3, одговорни пројектант је Ненад Костадиновић, маг. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 2023-Н111-4, одговорни пројектант је Бранислав Ристановић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 2184 03), 7. **пројекат технологије**, број 2023-Н111-7, одговорни пројектант је Душан Крстић, дипл. инж. техн. (лиценца број 371 E187 06),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 20240214-1, урађен од стране “Гитеринг про” д.о.о. Чајетина, Светосавска 14, Чајетина, а вршиоци техничке контроле су: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ. (лиценца 310 N447 14) за пројекат хидротехничких инсталација, Милан Маркићевић, дипл. инж. ел. (лиценца 350 D338 06) за пројекат електроенергетских инсталација и Владимир Адамовић, дипл. инж. техн. (лиценца 371 E179 06) за пројекат технологије, и

- Студија о процени утицаја на животну средину пројекта изградње постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода са локације бензинске станице. „Полом 1“ у Владичином Хану, на кп.бр. 2107/2 КО Полом, на државном путу IА реда број А1 – АУТО-ПУТ Е-75, од маја 2024. године, израђена од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ доо Београд, ул. Белимарковићева број 9/1, Београд; одговорни пројектант је Ненад Костадиновић, маг. инж. грађ.

4. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднело је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода - израда биолошког пречистача и реконструкција канализације са локације БС „Полом 1“, у појасу ауто-пута Е-75 у општини Владичин Хан, на кп.бр. 2107/2 КО Полом. Захтев је, дана 23.07.2024. године, заведен под бројем IV Број: 351-134/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-15172-CPI-7/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење број 40 од 01.03.2024. године,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-15172-LOCH-5/2023, Заводни број: IV 350-158/2/2023-03 од 16.01.2024. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јула 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Ненада Костадиновића, маст. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, израђен од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ доо Београд, ул. Белимарковићева број 9/1, Београд, који садржи: 0. **главну свеску**, број 2023-N111-0, главни пројектант је Ненад Костадиновић, маст. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 2023-N111-3, одговорни пројектант је Ненад Костадиновић, маст. инж. грађ. (лиценца број (ГП 04-02) 342 I493 21), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број 2023-N111-4, одговорни пројектант је Бранислав Ристановић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 2184 03), 7. **пројекат технологије**, број 2023-N111-7, одговорни пројектант је Душан Крстић, дипл. инж. техн. (лиценца број 371 E187 06),
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 20240214-1, урађен од стране “Титеринг про” д.о.о. Чајетина, Светосавска 14, Чајетина, а вршиоци техничке контроле су: Зоран Павловић, дипл. инж. грађ. (лиценца 310 N447 14) за пројекат хидротехничких инсталација, Милан Маркићевић, дипл. инж. ел. (лиценца 350 D338 06) за пројекат електроенергетских инсталација и Владимир Адамовић, дипл. инж. техн. (лиценца 371 E179 06) за пројекат технологије,
- Студија о процени утицаја на животну средину пројекта изградње постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода са локације бензинске станице. „Полом 1“ у Владичином Хану, на кп.бр. 2107/2 КО Полом, на државном путу IA реда број A1 – АУТО-ПУТ E-75, од маја 2024. године, израђена од стране „BEOEXPERT DESIGN BIM ENGINEERING“ доо Београд, ул. Белимарковићева број 9/1, Београд; одговорни пројектант је Ненад Костадиновић, маст. инж. грађ.
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-25/2024-03 од 26.06.2024. године, о давању сагласности на „Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода са локације бензинске станице. „Полом 1“ у Владичином Хану, на кп.бр. 2107/2 КО Полом, општина Владичин Хан“, и
- катастарско топографски план, од јануара 2024. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО БИМ“ са седиштем у Чачку.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, у предмету број ROP-HAN-15172-CPI-6/2024, прибавио лист непокретности број 622 КО Полом, број захтева 952-04-074-3692/2024 од 01.03.2024. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи. Чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се, између осталог, за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.080,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 -

усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање комуналних употребљених вода - израда биолошког пречистача и реконструкција канализације са локације БС,,Полом 1“, у појасу ауто-пута Е-75 у општини Владичин Хан, на кп.бр. 2107/2 КО Полом, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп