



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-36816-CPI-1/2024  
IV Број: 351-210/2024-03  
19.11.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу храма Св. Краља Милутина, на основу члана 8ђ, 134 став 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], изградња храма Св. Краља Милутина, на кп.бр. 2769/24 КО Житорађе.

Објекат је крстасог облика, димензија 22,00 x 8,00 м, спратности II (приземље и галерија). Бруто површина објекта је 168 м<sup>2</sup>, а нето површина износи 147,37 м<sup>2</sup>. Спратна висина објекта је 5,5-13,8 м.

Категорија објеката је “В”, класификациони број 127210.

Предрачунска вредност радова износи 19.512.219,36 динара.

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за објекте црквених и верских заједница не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Сл. Гласник града Врања“, број 43/2016).

3. **Саставни делови** овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-7359-LOC-1/2024, Заводни број: IV 350-31/2024-03 од 12.04.2024. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 27-1/2024 од октобра 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 6944 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 27-1/2024, израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, главни пројектант је Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 6944 04), 1. **пројекат архитектуре**, број 27-1А/2024, израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, одговорни пројектант је Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 6944 04), 2. **пројекат конструкције**, број 27-1К/2024, израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, одговорни пројектант је Светлана Стојиљковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 311 7431 04), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 27-1Х/2024, израђен од стране "СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање, одговорни пројектант је Сузана Јовановић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 6944 04), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број Р2024017-РД-04.1-РГД, израђен од стране „ЕЛПРО” доо Врање, одговорни пројектант је Милан Маринковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 N668 14),

- **Елаборат геотехничких услова**, број 32/2024, израђен од стране „ГЕО БИРО,, Ниш, одговорни пројектант је Драган Јоцић, дипл. инж. геологије (лиценца број 391 L63212),

- **Елаборат заштите од пожара**, број 89ез/2024, израђен од стране „СОЛБЕРО,, Ниш, одговорни пројектант је Слободан Самарцић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 381 0252 12),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 02-10/2024 од 31.10.2024. године, урађен од стране "PIN view" Давидовац, а вршиоци техничке контроле су: Предраг Ђелић, дипл. инж. арх. (лиценца 300 5813 03) за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Јовица Петрушевић, дипл. инж. грађ. (лиценца 311 6927 04) за пројекат конструкције и Ивица Николић, дипл. инж. ел. (лиценца 350 L987 13) за пројекат електроенергетских инсталација.

#### 4. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- пре почетка грађења обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

#### 5. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као



документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносиолац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1712 КО Житорађе, број захтева 952-04-074-23885/2024 од 18.011.2024. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Служба за инвестиције Општинске управе Владичин Хан, доставила је овом органу допис под IV број 35-45/2024-05, ROP-HAN-36816-CPI-1-LDACP-2/2024 од 19.11.2024. године, у коме се наводи да се, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 43/2016), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте црквених и верских заједница.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.430,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу храма, поднео сву потребну документацију, прописану чланом 135 Закона о планирању и изградњи, платио таксе и накнаде, одлучено је као у диспозитиву овог решења, применом члана 136-138 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп

