



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-32388-CPI-2/2024  
IV Број: 351-217/2024-03  
09.12.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 88/6 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 88/6 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 29.11.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-217/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-32388-CPI-2/2024.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за

грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да, ако нису испуњени услови за доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови јер** није приложен пројекат рушења за објекте који се уклањају. У текстуалном делу пројекта је наведено да се руши постојећи стамбени објекат, а у графичком делу се види да се уклања и постојећи помоћни објекат, што је неопходно усагласити.

Сходно свему напред наведеним, потребно је да инвеститор **отклони уочене недостатке, како би надлежни орган поново поступао по усаглашеном захтеву, и да уз усаглашен захтев у смислу Закона и Правилника који уређује спровођење обједињене процедуре, уз главну свеску се и као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је предходни захтев одбачен, а сходно члану 25. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/2023).**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп

