



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-42327-CPI-1/2024  
IV Број: 351-241/2024-03  
31.12.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница - улице Таковска у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи саобраћајнице – дела улице Таковска у Владичином Хану, на кп.бр. 1712/1, 1716/3, 1784/1, 1775/3, 1774/3, 1773, 1771/2, 1768/1, 1755/1, 1753/2, 1748/4, 1756/2, 1813/2, 1812/3, 1810/2, 1761/3, 1765/3, 1782/3, 1790/3, 1798/4, 1798/3, 1798/5, 1790/2, 1782/2, 1784/2, 1768/3, 1768/4, 1765/2, 1761/2, 1755/3, 1755/4, 1810/3, 1812/2, 1813/4, 1787/2, 1775/2 и 1774/2 све КО Владичин Хан.

Дужина улице је 148,67 м. Ширина асфалтног дела улице је 3,50 м, са тротоаром од асфалта, са леве и десне стране који је ширине 1,12 м, заједно са ивичњацима.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 4.848.798,24 динара (са ПДВ-ом).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-37798-LOC-1/2023,

Заводни број: IV 350-132/2023-03 од 30.11.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 164/24 PGD, израђен од стране главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од августа 2024. године, израђен од стране «УНИ - ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 164/24 PGD 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2 и **пројекат саобраћајнице**, број 164/24 PGD 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 236/24 од августа 2024. године, урађен од стране „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, ул. Николе Узуновића број 108, а вршилац техничке контроле је Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17).

### 3. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта,

- пре издавања употребне дозволе извршити спајање катастарских парцела.

### 4. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњи саобраћајнице - дела улице Таковска у Владичином Хану, на кп.бр. 1712/1, 1716/3, 1784/1, 1775/3, 1774/3, 1773, 1771/2, 1768/1, 1755/1, 1753/2, 1748/4, 1756/2, 1813/2, 1812/3, 1810/2, 1761/3, 1765/3, 1782/3, 1790/3, 1798/4, 1798/3, 1798/5, 1790/2, 1782/2, 1784/2, 1768/3, 1768/4, 1765/2, 1761/2, 1755/3, 1755/4, 1810/3, 1812/2, 1813/4, 1787/2, 1775/2 и 1774/2 све КО Владичин Хан. Захтев је, дана 23.12.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-241/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-42327-CPI-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-37798-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-132/2023-03 од 30.11.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 164/24 PGD, израђен од стране главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од августа 2024. године, израђен од стране «УНИ - ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 164/24 PGD 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2 и **пројекат саобраћајнице**, број 164/24 PGD 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 236/24 од августа 2024. године, урађен од стране „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, ул. Николе Узуновића број 108, а вршилац техничке контроле је Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17), и
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-104119/2022 од 07.12.2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио извод из базе података катастра непокретности број 317 и 118 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-27010/2024 од 26.12.2024. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп

