



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-6069-CPI-1/2024
IV Број: 351-27/2024-03
07.03.2024. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница - улице Николе Тесле са јавним паркиралиштем, на основу члана 8ђ, 69, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи саобраћајнице - улице Николе Тесле у Владичином Хану, на кп.бр. 493/1, 483/7, 483/8, 485/3, 485/4, 1031/3, 1031/2, 483/10, 483/9, 483/6, 483/4 све КО Владичин Хан и јавног паркиралишта на кп.бр. 483/4 КО Владичин Хан.

Предвиђена је могућност фазне изградње: саобраћајница – I фаза и паркинг - II фаза.

Пројекат обухвата део улице од 176,63 м и 112,02 м паркинга. Ширина коловоза је две саобраћајне траке по 2,0 м и ширина тротоара 1,5 м. Ширина саобраћајних трака на паркингу је 2 x 3,0 м, а паркинг простора 5,0 м.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 – (улице и путеви унутар градова и насеља) - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 8.215.200 динара.

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29609-LOCA-3/2023, Заводни број: IV 350-141/2023-03 од 27.11.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од 17.01.2024. године, израђен од стране «ИНГКОМ» са седиштем у Лесковцу, ул. Војводе Мишића бб, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 0-16-1/2022, главни пројектант је Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 2.2-16-1/2022, одговорни пројектант је Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01/01-2024 од јануара 2024. године, урађен од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „ИП ИНЖИЊЕРИНГ 037“ са седиштем у Варварину, ул. Марина Мариновића број 20, а вршилац техничке контроле је Ана Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 J105 10).

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњи саобраћајнице - улице Николе Тесле у Владичином Хану, на кп.бр. 493/1, 483/7, 483/8, 485/3, 485/4, 1031/3, 1031/2, 483/10, 483/9, 483/6, 483/4 све КО Владичин Хан и јавног паркиралишта на кп.бр. 483/4 КО Владичин Хан. Захтев је, дана

05.03.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-27/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-6069-CPI-1/2024.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29609-LOCA-3/2023, Заводни број: IV 350-141/2023-03 од 27.11.2023. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране главног пројектанта Ненада Цветковића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од 17.01.2024. године, израђен од стране «ИНГКОМ» са седиштем у Лесковцу, ул. Војводе Мишића бб, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 0-16-1/2022, главни пројектант је Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 2.2-16-1/2022, одговорни пројектант је Ненад Цветковић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 6937 04), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 01/01-2024 од јануара 2024. године, урађен од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „ИП ИНЖИЊЕРИНГ 037“ са седиштем у Варварину, ул. Марина Мариновића број 20, а вршилац техничке контроле је Ана Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 J105 10),
- катастарско топографски план, под бројем 952-074-105493/2022 од децембра 2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу,
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 952-02-4-074-156637/2023 од 12.01.2024. године,
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 952-02-4-074-156645/2023 од 12.01.2024. године, и
- сагласност сувласника парцела 487/3 и 483/8 КО Владичин Хан, изјављена на записнику о саслушању странке, сачињеном дана 04.03.2024. године, у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и

правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио лист непокретности број 317 и 118 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-4230/2024 од 07.03.2024. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметних парцела и лист непокретности број 3326 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-4230/2024 од 07.03.2024. године, из кога је утврђено да је инвеститор сувласник парцела, што, са приложеном сагласношћу, представља одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, прописано је, да за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом, доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 560,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,

Љиљана Мујагић, дпп

