



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-42309-CPIN-2/2025
IV Број: 351-240/2/2024-03
11.02.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајница - улице Краља Петра у Владичином Хану, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на изградњи саобраћајнице - улице Краља Петра у Владичином Хану, на кп.бр. 2984/1 КО Владичин Хан.

Дужина улице је 144,10 м. Ширина асфалтног дела улице је 6,00 м, са тротоаром од асфалта, са леве стране који је ширине 1,50 м, заједно са ивичњацима и 1,50 м, на једном делу (са леве стране) заједно са потпорним зидом.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 - 100%.

Предрачунска вредност радова износи 21.029.604,36 динара (пројекат саобраћајнице) и 3.127.134, 00 динара (пројекат хидротехничких инсталација).

2. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-40046-LOC-1/2023, Заводни број: IV 350-142/2023-03 од 15.12.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 70/24 PGD, израђен од стране главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од априла 2024. године, израђен од стране «УНИ - ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 70/24 PGD 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 70/24 PGD 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03), и 3. **пројекат хидротехничке инсталације**, број 70/24 PGD 3, одговорни пројектант је Предраг Лукић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 R560 17).

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 188/24 од маја 2024. године, урађен од стране „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, ул. Марина Мариновића број 20, а вршиоци техничке контроле су: Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17) и Горан Барац, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 2089 03).

3. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом органу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,
- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,
- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,
- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

4. Грађевинска дозвола **престаје да важи:**

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно
- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњи саобраћајнице - улице Краља Петра у Владичином Хану, на кп.бр. 2984/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 23.12.2024. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-240/2024-03, ЦИС број ROP-HAN-42309-CPI-1/2024.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-42309-CPI-1/2024, IV Број: 351-240/2024-03 од 26.12.2024. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-40046-LOC-1/2023,

Заводни број: IV 350-142/2023-03 од 15.12.2023. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 70/24 PGD, израђен од стране главног пројектанта Ивана Божиновића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од априла 2024. године, израђен од стране «УНИ - ПРОЈЕКТ ПЛУС» доо Сврљиг, ул. Крсте Поповића број 5, Сврљиг, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 70/24 PGD 0, главни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03) и 2/2. **пројекат саобраћајнице**, број 70/24 PGD 2/2, одговорни пројектант је Иван Божиновић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 312 3101 03), и 3. **пројекат хидротехничке инсталације**, број 70/24 PGD 3, одговорни пројектант је Предраг Лукић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 R560 17).

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 188/24 од маја 2024. године, урађен од стране „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, ул. Марина Мариновића број 20, а вршиоци техничке контроле су: Драгана Николић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 P550 17) и Горан Барац, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 2089 03), и

- катастарско топографски план, под бројем 952-074-104119/2022 од 24.11.2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Владичин Хан прибавио извод из базе података катастра непокретности број 317 КО Владичин Хан, број захтева 952-04-074-2072/2025 од 06.02.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле што, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11,

70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 590,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп

