



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-7378-CPIH-2/2025
IV Број: 351-46/2/2025-03
08.04.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-9250-CPI-2/2024, IV Број: 351-77/2024-03 од 14.05.2024. године, тако што се:

Став 1 тачка 2 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

«Максимални габарит објекта, у основи, је 17,57 x 9,40 м, спратности П+0. Нето површина објекта је 129,46 м², а бруто површина износи 166,80 м². Висина слемена је 5,28 м, а висина венца 2,53 м.»

Став 1 тачка 4 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

«Предрачунска вредност радова износи 9.000.000,00 динара. «

Став 2 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

«Инвеститор је **дужан** да најкасније до дана подношења пријаве радова изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у целости у износу од **10.727,46** динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са назнаком – допринос за уређење грађевинског земљишта, модел 97 позив на број 62 111 07870, у складу са обрачуном Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-7378-CPIH-2-LDACP-1/2025, број IV 35-15/2025-05 од 07.04.2025. године.»

Став 3 диспозитива решења мења, тако да сада гласи:

„Саставни делови овог решења су:

- **локацијски услови** Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-4054-LOC-1/2025, Заводни број: IV 350-12/2025-03 од 14.03.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од марта 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број ПГД-8 8/25-Р-1 од марта 2025. године, израђен од стране „Златар Златибор Инвестментс ЕФ“ биро за пројектовање ПР Фуад Ровчанин, ул. Сокак Ибишбеговића бр. 3, Нова Варош, са графичким прилозима у pdf и dwfx формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04), 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04), и **елаборат енергетске ефикасности**, оверен печатом овлашћеног лица Милене Јовановић, дипл. инж. маш. (лиценца број 381 0535 13), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, од 16.03.2025. године, урађен од стране "ИБ Инжењеринг" доо, Ђамила Сијарића број 3, Нова Варош, а вршилац техничке контроле је Ибровић Рамиз дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3645 03).“

II У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-HAN-9250-CPI-2/2024, IV Број: 351-77/2024-03 од 14.05.2024. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, дана 19.03.2025. године, кроз ЦИС, за издавање решења о грађевинској дозволи за изгрању породично-стамбеног објекта, на кп.бр. 2052/1 КО Житорађе.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-7378-CPI-1/2025, IV Број: 351-46/2025-03 од 02.04.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- **локацијски услови** Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-4054-LOC-1/2025, Заводни број: IV 350-12/2025-03 од 14.03.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од марта 2025. године, израђен од стране главног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број ПГД-8 8/25-Р-1 од марта 2025. године, израђен од стране „Златар Златибор Инвестментс ЕФ“ биро за пројектовање ПР Фуад Ровчанин, ул. Сокак Ибишбеговића бр. 3, Нова Варош, са графичким прилозима у pdf и dwfx формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04), 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта Златка А. Туркмановића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 6746 04), и **елаборат енергетске ефикасности**, оверен печатом овлашћеног лица Милене Јовановић, дипл. инж. маш. (лиценца број 381 0535 13), и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, од 16.03.2025. године, урађен од стране "ИБ Инжењеринг" доо, Тамила Сијарића број 3, Нова Варош, а вршилац техничке контроле је Ибровић Рамиз дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3645 03).

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да ако по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације документације и изјавом из члана 16. став 2. тачка 3) правилника, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) прописано је да, ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Надлежни орган је, по службеној дужности, од РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, прибавио лист непокретности број 1717 КО Житорађе, број захтева 952-04-074-5615/2025 од 26.03.2025. године, из кога је утврђено да је инвеститор сувласник предметних парцела, што, са приложеном сагласношћу у предмету број ROP-HAN-9250-CPI-2/2024, IV Број: 351-77/2024-03, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), по службеној дужности је прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-7378-CPIH-2-LDACP-1/2025, број IV 35-15/2025-05 од 07.04.2025. године, који износи 15.324,95 динара, а са умањењем од 30% износи 10.727,46 динара, који ће инвеститор измирити једнократном уплатом пре подношења пријаве радова.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 980,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 -

испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - усл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Имајући у виду да је подносилац захтева поднео све доказе у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, орган је одлучио као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп