



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-8053-CPI-2/2026
IV Број: 351-75/2026-03
06.05.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта и помоћног објекта са пренаменом у стамбени, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији стамбеног објекта, спратности П+1, и реконструкцији помоћног објекта, спратности П+0, са пренаменом у стамбени на кп.бр. 352 КО Владичин Хан.

Стамбени и помоћни објекат се реконструишу у постојећим габаритима и спратности и спајају у један стамбени објекат. Габарит реконструисаног објекта, у основи, износи 13,60 x 5,00 м, спратности П+1 и П. Укупна бруто површина објекта је 113,69 м², а нето површина износи 92,62 м². Површина земљишта под објектом је 60,65 м². Висина објекта је +6,78 м.

Категорија објекта је „А“, класификациони број 111011 - Стамбене зграда са једним станом – 100%.

Предрачунска вредност радова износи 8.720.023,00 динара.

2. Констатује се да инвеститор, у складу са чланом 12. и чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 28/2025), нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта спратности П+1 и реконструкцију помоћног објекта П+0 са пренаменом у стамбени на кп.бр. 352 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 05.05.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-75/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-8053-CPI-2/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-8053-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-26/2026-03 од 31.03.2026. године,
 - **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од априла 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05),
 - **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 01-02/2026 од априла 2026. године, израђен од стране Сашко Искренов ПР, Пројектовање и инжењеринг «ИСКРЕНОВ» са седиштем у Сурдулици, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05), 1. **пројекат архитектуре**, оверен печатом одговорног пројектанта, Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 С125 05), и **елаборат енергетске ефикасности**, оверен печатом одговорног пројектанта Искренов Сашка, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381 1538 16), и
 - **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 03-ТК-04-2026 од 30.04.2026.године, урађен од стране Милан Радовановић ПР,Пројектни биро „Архигарда“ са седиштем у Прокупљу, ул. Јована Дучића број 16, а вршиолац техничке контроле је Милан Радовановић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Р325 17),
 - катастарско топографски план, од 06.03.2026. године, израђен од стране ГБ „ГЕО ПОИНТ МГ” са седиштем у Сурдулици, и
 - извод из базе података катастра непокретности, од 04.05.2026. године, издат од стране ГБ „ГЕО ПОИНТ МГ” са седиштем у Сурдулици.

Разматрајући поднети захтев и приложу документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, увидом у достављени извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 352 КО Владичин Хан, од 04.05.2026. године, издатог од стране ГБ „ГЕО ПОИНТ МГ” са седиштем у Сурдулици, утврдио да је инвеститор власник предметне парцеле, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Такође, сагласно члану 97 и 98 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), по службеној дужности је прибављено обавештење Службе за инвестиције Општинске управе Владичин Хан под Број: IV 35-11/2026-05, ROP-HAN-8053-CPI-2-LDACP-1/2026 од 06.05.2026. године, у коме се констатује се да инвеститор, у складу са чланом 12. и чланом 13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (Службени гласник града Врања“, број 28/2025), нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

За издавање овог решења наплаћена је ПАТ у износу од 1.020,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.000,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп