



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-15056-CPI-1/2026
IV Број: 351-83/2026-03
14.05.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне канализационе мреже, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи секундарне канализационе мреже, на кп.бр. 6600, 6350, 6378 и 3566/5 КО Стубал, кроз две фазе: прва фаза - 6600, 6350, 6378 и 3566/5 КО Стубал, до шахте Н10, друга фаза – источни део улица на 6600 КО Стубал, од шахте Н4 до Н18.

Укупна дужина канализационе мреже је 573 м, пречник цеви DN 200 mm SN8 SDR34, врста цеви PVC, дубина укопавања цеви 0,51-3,44 м, подужни пад цеви 0,55-2 %. Укупна дужина потисне канализационе мреже је 85 м, пречник цеви DN 63 mm PE10, врста цеви PEHD PE 10, дубина укопавања цеви 1,5 м.

Категорија објекта је „Г”, класификациони број 222311 – спољна канализациона мрежа.

Предрачунска вредност радова – фазе 1 износи 4.648.850,00 динара, фазе 2 – 4.568.700,00 динара, укупна вредност радова 9.217.550,00 динара.

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-1430-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-4/2026-03 од 26.02.2026. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 14/26 од 05.03.2026. године, израђен од стране главног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу** (ПГД), 14/26 од 05.03.2026. године, израђен од стране ПР „ВИК инжењеринг“, Доситејева број 14, Врањска Бања, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03).

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 3/26 од 06.03.2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 J227 12).

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте комуналне инфраструктуре, који се изводе фазно.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне канализационе мреже, на кп.бр. 6600, 6350,

6378 и 3566/5 КО Стубал. Захтев је, дана 13.05.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-83/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-15056-CPI-1/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-1430-LOC-1/2026, Заводни број: IV 350-4/2026-03 од 26.02.2026. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 14/26 од 05.03.2026. године, израђен од стране главног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, 14/26 од 05.03.2026. године, израђен од стране ПР „ВИК инжењеринг“, Доситејева број 14, Врањска Бања, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03).
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 3/26 од 06.03.2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 J227 12) - катастарско топографски план, број 952-074-2753/2024 од 19.01.2024. године, израђен од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-25/26-03 од 11.05.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, и
- катастарско топографски план, број 952-074-100950/2025 од 19.11.2025. године, израђен од стране „ГЕОМАПС Инжењеринг“ Врање, ул. Партизанска број 8Б.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је увидом у катастарско топографски план, утврдио да се радови на изградњи комуналне инфраструктуре на кп.бр. 6600, 6350, 6378 и 3566/5 КО Стубал, изводе у регулацији постојећих саобраћајница, те, у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, није прибављао извод из базе катастра непокретности за катастарске парцеле.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп