



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
РОР-НАН-29764-СПИИ-5/2026  
IV Број: 351-84/2/2026-03  
22.05.2026. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу укрсног места (раскрснице) на државном путу IB реда број 40, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи укрсног места (раскрснице) на државном путу IB реда број 40, на км 0+375.50, на кп.бр. 1038/1, 468/2, 468/3, 470/1, 475/1, 1007/2 и 1044/1 КО Владичин Хан.

Дужина саобраћајнице: државни пут - 140 м, прикључак – 111 м; ширина бицикличке стазе је 2,00 м; ширина пешачке стазе је 2,00 м; пречник уписане кружнице је 32 м; ширина кружног коловоза износи 6,50 м; ширина прелазног коловоза је 1,50 м; број паркинг места 2 x 5.

Категорија објекта је „Г“, класификациони број 211121 - Путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3 м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 km/h, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице – 70 % и класификациони број 211122 - Све потребне инсталације (сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања – 30 %.

Предрачунска вредност радова износи 61,249,868.69 динара (без ПДВ-а).

**2. УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове не обрачунава.

**3. Саставни делови овог решења су:**

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29764-LOCH-2/2025, Заводни број: IV 350-86/2/2025-03 од 27.11.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од маја 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, израђен од стране "МНМ-пројект" д.о.о. Нови Сад, Јована Поповића број 40, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 804-Д/0, оверену печатом главног пројектанта, Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08), 2.1. **пројекат саобраћајница**, број 804-Д/2.1, оверен печатом одговорног пројектанта, Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08), 2.2. **пројекат коловозне конструкције**, број 804-Д/2.2, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Шешлије, маст. инж. грађ. (лиценца број 315 O950 16), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 804-Д/3, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирослава Стојановића, маст. инж. грађ. (лиценца број 314 P962 18), 4. **пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење**, број 804-Д/4, оверен печатом одговорног пројектанта, Љубомира Борђошког, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 1088 03), 8.1. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 804-Д/8.1, оверен печатом одговорног пројектанта, Насера Мостафе, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 F878 08), 8.2. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова**, број 804-Д/8.2, оверен печатом одговорног пројектанта, Насера Мостафе, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 F878 08) и **елаборат о геотехничким условима изградње**, број 1293, оверен печатом овлашћеног лица, Николе Дакића, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 R032 18),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК-403/2026 од маја 2026. године, урађен од стране „ADOMNE“ д.о.о. пројектовање и инжењеринг, Антона Чехова број 1, Нови Сад, а вршиоци техничке контроле су: Горан Григоров, маст. инж. грађ. (број лиценце 343 I327 22) за пројекат саобраћајница и пројекат коловозне конструкције, Борко Радивојевић, маст. инж. грађ. (број лиценце 342 I006 25) за пројекат хидротехничких инсталација, Атила Варга, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I102 24) за пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење и Марко Милошевић, маст. инж. саоб. (број лиценце 710 I024 20) за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова.

**4. Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву радова достави **решење о испуњености услова за пројектовање ЈП „Путеви Србије“** под бројем ROP-HAN-29764-LOCH-2-HPAP-9/2025 од 20.11.2025. године,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола,

- пре издавања употребне дозволе **изврши спајање катастарских парцела**, у складу са законом и достави доказ о решеним имовинско - правним односима на земљишту, односно

на катастарским парцелама које су предмет Изјаве инвеститора, дате у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

#### 5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте јавне намене у јавној својини.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу укрсног места (раскрснице) на државном путу IB реда број 40 на км 0+375.50, на кп.бр. 1038/1, 468/2, 468/3, 470/1, 475/1, 1007/2 и 1044/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 15.05.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-84/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-29764-CPI-4/2026.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-29764-CPI-4/2026, IV Број: 351-84/2026-03 од 19.05.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-29764-LOCH-2/2025, Заводни број: IV 350-86/2/2025-03 од 27.11.2025. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од маја 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, израђен од стране "МНМ-пројект" д.о.о. Нови Сад, Јована Поповића број 40, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број 804-Д/0, оверену печатом главног пројектанта, Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08), 2.1. **пројекат саобраћајница**, број 804-Д/2.1, оверен печатом одговорног пројектанта, Марине Секулић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 315 G306 08), 2.2. **пројекат коловозне конструкције**, број 804-Д/2.2, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Шешлије, маст. инж. грађ. (лиценца број 315 O950 16), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број 804-Д/3, оверен печатом одговорног пројектанта, Мирослава Стојановића, маст. инж. грађ. (лиценца број 314 P962 18), 4. **пројекат**

**електроенергетских инсталација – јавно осветљење**, број 804-Д/4, оверен печатом одговорног пројектанта, Љубомира Борђошког, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 1088 03), 8.1. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, број 804-Д/8.1, оверен печатом одговорног пројектанта, Насера Мостафе, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 F878 08), 8.2. **пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова**, број 804-Д/8.2, оверен печатом одговорног пројектанта, Насера Мостафе, дипл. инж. саоб. (лиценца број 370 F878 08) и **елаборат о геотехничким условима изградње**, број 1293, оверен печатом овлашћеног лица, Николе Дакића, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 R032 18),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК-403/2026 од маја 2026. године, урађен од стране „ADOMNE“ д.о.о. пројектовање и инжењеринг, Антона Чехова број 1, Нови Сад, а вршиоци техничке контроле су: Горан Григоров, маст. инж. грађ. (број лиценце 343 I327 22) за пројекат саобраћајница и пројекат коловозне конструкције, Борко Радивојевић, маст. инж. грађ. (број лиценце 342 I006 25) за пројекат хидротехничких инсталација, Атила Варга, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I102 24) за пројекат електроенергетских инсталација – јавно осветљење и Марко Милошевић, маст. инж. саоб. (број лиценце 710 I024 20) за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова,

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-23/26-03 од 21.04.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,

- катастарско топографски план, оверен печатом Миљане Миленковић, маст.инж. геодез. (лиценца број 480 M026 22, лиценца РГЗ-а 01 0700 21),

- изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, од марта 2026. године,

- Споразум о регулисању међусобних права и обавеза на изградњи кружне раскрснице у ул. Николе Тесле у Владичином Хану, закључен између ЈП „Путеви Србије" и Општине Владичин Хан, под бројем 344-70/2020-II дана 16.07.2021. године,

- изјава инвеститора, под бројем VI број 953-8318 од 14.04.2026. године, да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности,

- извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 1038/1, 468/2, 468/3, 470/1, 475/1, 1007/2 и 1044/1 КО Владичин Хан, од 20.05.2026. године, оверене печатом Миљане Миленковић, маст.инж. геодез. (лиценца број 480 M026 22, лиценца РГЗ-а 01 0700 21), и

- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за

грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, решење о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 1038/1, 468/2, 468/3, 470/1, 475/1, 1007/2 и 1044/1 КО Владичин Хан, утврђено је да је облик својине за 1044/1 јавна својина, у власништву Републике Србије, да је кп.бр. 1038/1 јавна својина, а имаоци права на парцели су Општина Владичин Хан и Република Србија, а кп.бр. 468/2, 468/3, 470/1, 475/1 и 1007/2 су у власништву Општине Владичин Хан, а инвеститор је доставио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању, што представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

У складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, као и објекте комуналне и друге инфраструктуре.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16, 61/17,113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а,

таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп