



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-18315-CPH-3/2026
IV Број: 351-67/2/2026-03
28.05.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране и TS, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи соларне електране “DN SOLAR” снаге 990 kW на земљи са TS 10/0.4 kV, снаге 1000 kVA, са батеријским системом за складиштње електричне енергије 2 MWh на кп.бр. 3773 КО Прекодолце.

Укупна бруто површина соларне електране износи 4561,56 м² са 1872 панела на земљи димензије 2278x1134x30 мм; један инвертер снаге 40 kW, три инвертера снаге 50 kW и осам инвертера снаге 100 kW; висина панела је 2,368 м, нагиб панела је 20⁰.

Димензије објекта трансформаторске станице 10/0.4kV и разводног постројења су 7.375m x 4.40m x 2.62 m, бруто површине 32,45 м², нето површине 29,55 м². Трафостаница је пројектована за уградњу ЕТ инсталисане снаге 1000 kVA. У објекту MBTS се смешта следећа опрема: 0,4kV разводно постројење, 10kV расклопно постројење и ЕТ 10/0,4kV 1x1000kVA.

Категорија објекта је „Г”, класификациони број 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије (соларне електране) – 94 % и 222420 – трансформаторска станица – 6%.
Предрачунска вредност радова износи 133.041.100,00 динара.

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-18315-LOC-1/2025, Заводни број: IV 350-49/2025-03 од 09.07.2025. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јануара 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јануара 2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број GS/PGD3773-2025, оверену печатом главног пројектанта, Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04), 1. **пројекат архитектуре**, број PGD 05-04/26, израђен од стране „ДАЈКОМ“ доо Смедерево, ул. Српског Совјета број 1а, Смедерево, оверен печатом одговорног пројектанта, Радана Јокића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 8854 04), 2/1. **пројекат конструкције**, број PGD 05-04/26, израђен од стране „ДАЈКОМ“ доо Смедерево, ул. Српског Совјета број 1а, Смедерево, оверен печатом одговорног пројектанта, Радана Јокића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 8854 04), 2/2. **пројекат конструкције**, број 03/10/25-К, израђен од стране „Квантус“ доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 1Д, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Бобана Трепшића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 D888 06), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број PGD3773-2025, израђен од стране „United Green Energy“ доо Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина број 143/15, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04),

- **елаборат заштите од пожара**, број 31ез/2026, израђен од стране Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарство „СОЛВЕРО“ ул. 7. јули број 35/22, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Слободана Самарцића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 07-152-216/12), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК PGD3773-2025 од јануара 2026. године, урађен од стране VOLTA TECHNOLOGY DOO Београд, а вршиоци техничке контроле су: Војин Живковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P589 18) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције (2/1 и 2/2) и Никола Филиповић, маст. инж. ел. (број лиценце 451 M111 23) за пројекат електроенергетских инсталација.

4. **Обавезује се инвеститор да:**

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, а након правноснажности грађевинске дозволе, овом Одељењу, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова,

- уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима и типски уговор за изградњу прикључка

на дистрибутивни систем електричне енергије који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова,

- пре почетка грађења обезбеде обележавања грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,

- изврши обележавања градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, одмах по завршетку те фазе изградње, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова,

- преко извођача радова или лично, поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње,

- сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 33. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, у складу са чланом 36. Правилника, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу соларне електране "DN SOLAR" снаге 990kW на земљи са TS 10/0.4 kV, снаге 1000 kVA, са батеријским системом за складиштње електричне енергије 2 MWh на кп.бр. 3773 КО Прекодолце. Захтев је, дана 22.04.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-67/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-18315-CPI-2/2026.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-18315-CPI-2/2026, IV Број: 351-67/2026-03 од 27.04.2026 године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-18315-LOC-1/2025, Заводни број: IV 350-49/2025-03 од 09.07.2025. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јануара 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јануара 2026. године, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број GS/PGD3773-2025, оверену печатом главног пројектанта, Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04), 1. **пројекат архитектуре**, број PGD 05-04/26, израђен од стране „ДАЈКОМ“ доо Смедерево, ул. Српског Совјета број 1а, Смедерево, оверен печатом одговорног пројектанта, Радана Јокића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 8854 04), 2/1. **пројекат конструкције**, број PGD 05-04/26, израђен од стране „ДАЈКОМ“ доо Смедерево, ул. Српског Совјета број 1а, Смедерево, оверен печатом одговорног пројектанта, Радана Јокића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 8854 04), 2/2. **пројекат конструкције**, број 03/10/25-К, израђен од стране „Квантус“ доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 1Д, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Бобана Трепшића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 317 D888 06), 4. **пројекат електроенергетских инсталација**, број PGD3773-2025, израђен од стране „United Green Energy“ доо Ниш, ул. Генерала Милојка Лешјанина број 143/15, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта, Александра Јањића, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 8581 04),
- **елaborат заштите од пожара**, број 31ез/2026, израђен од стране Слободан Самарцић ПР Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарство „СОЛБЕРО“ ул. 7. јули број 35/22, Ниш, оверен печатом одговорног пројектанта Слободана Самарцића, дипл.инж.грађ. (лиценца број 07-152-216/12), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК PGD3773-2025 од јануара 2026. године, урађен од стране VOLTA TECHNOLOGY DOO Београд, а вршиоци техничке контроле су: Војин Живковић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P589 18) за пројекат архитектуре и пројекат конструкције (2/1 и 2/2) и Никола Филиповић, маст. инж. ел. (број лиценце 451 M111 23) за пројекат електроенергетских инсталација,
- катастарско топографски план, од 16.06.2025. године, израђен од стране ГБ „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици, и
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-57/25-03 од 22.09.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења,
- изјаве – сагласности сувласника парцеле, оверене од стране Јавнобележничког сарадника Сузане Станојевић, за Јавног бележнике Миљане Станојевић из Сурдулице, ул. Пети септембар бб, под бројем УОП – III: 1122-2026 од 21.05.2026. године, УОП – I: 1297-2026, УОП – I: 1298-2026, УОП – I: 1299-2026 од 22.05.2026. године,
- изјава – сагласности сувласника парцеле, оверене од стране Јавнобележничког приправника Душана Димитријевића, за Јавног бележнике Миљане Станојевић из Сурдулице, ул. Пети септембар бб, под бројем УОП – III: 1122-2026 од 21.05.2026. године
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 501-58/2025-04 од 06.10.2025. године да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину,
- изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, број PGD3773-2025 од јануара 2026. године,

- извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 3773 КО Прекодолце, од 27.05.2026. године, оверен од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици,
- Услови за пројектовање и прикључење, број Д10.23-302204/1-23 од 10.07.2023. године, издати од стране Електродистрибуције Србије, д.о.о. Београд, и
- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, увидом у приложени извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 3773 КО Прекодолце, од 27.05.2026. године, овереног од стране Геодетског бироа „ГЕОДАВС“ са седиштем у Сурдулици, утврдио да је инвеститор сувласник предметне парцеле, што, са приложеним сагласностима, представља одговарајуће право на земљишту у складу са Законом о планирању и изградњи.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн. и 109/2025), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и

изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп