



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-18134-CPI-1/2026
IV Број: 351-98/2026-03
12.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију производне хале делова за ауто индустрију, на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију производне хале делова за ауто индустрију (2 и 3) на кп.бр. 3320 КО Лепеница, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију производне хале делова за ауто индустрију на кп.бр. 3320 КО Лепеница. Захтев је, дана 05.06.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-98/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-18134-CPI-1/2026.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за

грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да, ако нису испуњени услови за доношење решења о грађевинској дозволи, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови** јер није достављено:

- У Изводу из пројекта, у делу 0.9. Изјава овлашћеног лица погрешно је наведена спратност објекта, број катастарске парцеле и назив катастарске општине,
- у Главној свесци, у делу 0.5. Изјава главног пројектанта ПГД и делу 0.8. Подаци о објекту и локацији, нису наведени важећи локацијски услови,
- у Главној свесци, у делу 0.7. Подаци о лицима који су израдила елаборате, уместо „одговорни пројектант“ треба да стоји „овлашћено лице“,
- у Главној свесци Нумеричка документација је непотпуна,
- у Пројекту архитектуре, у делу 1.4. Изјава одговорног пројектанта, нису наведени важећи локацијски услови,
- Пројекат конструкције није обележен одговарајућим редним бројем,
- у Пројекту конструкције, у техничкој контроли, нису наведени важећи локацијски услови,
- у Пројекту конструкције, у делу 1.4. Изјава одговорног пројектанта, наведено је да је изјава одговорног пројектанта архитектуре, а треба конструкције, што је неопходно кориговати и нису наведени важећи локацијски услови,
- Пројекат хидротехничких инсталација није обележен одговарајућим редним бројем,
- у Пројекту хидротехничких инсталација, у делу 6.4. Изјава одговорног пројектанта, нису наведени важећи локацијски услови, и
- у Пројекту машинских инсталација, у делу 1.4. Изјава одговорног пројектанта, потребно је навести да је пројекат урађен у складу локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се, у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 5) Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 610,00 динара, уплатом жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп