



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-16621-CRAN-15/2026
IV Број: 351-102/2/2026-03
22.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, поступајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22 - 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-16621-CPI-7/2025, IV Број: 351-144/2025-03 од 18.08.2025. године, услед промене у току градње, тако да се у тачки 1. став 2. мења нето површина објекта, тако да уместо “442,21 м²”, стоји “435,19 м²”.

Сепаратом за измену грађевинске дозволе, није предвиђено никакво одступање у димензијама и габаритима објекта, а предвиђена је измена унутрашње функционалне промене просторија и формирање нових целина.

Пројекат за грађевинску дозволу- сепарат, са изменама насталим у току градње објекта и извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње објекта, саставни су делови овог решења:

- извод из пројекта - сепарат, израђен је од стране Драгане Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13),

- **Пројекат за грађевинску дозволу** - сепарат (ПГД), од јуна 2026. године, са изменама насталим у току градње објекта, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број РК-PGD-0-04/26, израђену од стране главног пројектанта, Драгане

Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13), 1. **пројекат архитектуре**, број РК-PGD-A-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Драгана Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13), 2. **пројекат конструкције**, број 33/25-PGD/2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11; одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број РК-PGD-НТИ-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Иван Пауновић, дипл. грађ. инж (лиценца број 317 F527 07), 4.1. **пројекат електроенергетских инсталација**, број РК-PGD-ЕЕ-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Биљана Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 G559 08), 5.1. **пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, број РК-PGD-TIS-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Биљана Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 G559 08), 5.2. **пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара**, број РК-PGD-ADP-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Милорад М. Павловић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 А345 04, лиценца МУП-а 7–152–1121/15) и 6.1. **пројекат машинских термотехничких инсталација**, број РК-PGD-M-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Милош Ивановић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 J559 10),

- **геомеханички елаборат**, број 20-08/20, израђен од стране „Геопројектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића број 11/28, Ниш, овлашћено лице је Ратомир Војичић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0428 15),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 45/25-PGD, израђен од стране STANKOVIĆ-INŽENJERING D.O.O. Лесковац, Јужноморавских бригада број 95, Лесковац, овлашћено лице је Ана Стојковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 1520 16),

- **елаборат заштите од пожара**, број РК-PGD-EZOP-04/26, израђен од стране стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; овлашћено лице је Марко Николић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 P578 17; лиценца МУП-а 07-152-332/12),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 13/26 од јуна 2026. године, урађен од стране Саша Јанковић ПР Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“ Београд, Поручника Спасића и Машере 104, Београд (Чукарица), а вршиоци техничке контроле су: Саша Јанковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 J161 10) за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација и Антоније Илић, маст. инж. маш. (лиценца број 361 I107 22), за пројекат машинских инсталација,

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 015/25-ТК од августа 2025. године, урађен од стране Студиа за пројектовање AR-CRAFT Ниш, Нова железничка колонија 10/2/12, Ниш, а вршилац техничке контроле је Ненад Голубовић, маст. инж. грађ. (лиценца број 310 P223 17), за пројекат конструкције

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 03062026 од јуна 2026. године, урађен од стране ДОО “ПОЖАР – ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ” Зрењанин, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин, а вршилац техничке контроле је др. Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел. (лиценца број 353И23022, лиценца МУП-а 07-152-143/12) за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, и

- извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК-0206/26-1 од јуна 2026. године, урађен од стране „Белинг“ д.о.о. Нови Београд, ул. Шпанских бораца број 32а (локл број 3), Нови Београд, а вршилац техничке контроле је Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 М183 13, лиценца МУП-а 07-152-326/13) за пројекат пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-16621-CPI-7/2025, IV Број: 351-144/2025-03 од 18.08.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], захтев, кроз Централни информациони систем, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-16621-CPI-7/2025, IV Број: 351-144/2025-03 од 18.08.2025. године, због промењених околности у току грађења и одступања од грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-16621-CPI-14/2026, IV Број: 351-102/2026-03 од 15.06.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- извод из пројекта - сепарат, израђен је од стране Драгане Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13),
- **Пројекат за грађевинску дозволу** - сепарат (ПГД), од јуна 2026. године, са изменама насталим у току градње објекта, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи:
 0. **главну свеску**, број РК-PGD-0-04/26, израђену од стране главног пројектанта, Драгане Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13),
 1. **пројекат архитектуре**, број РК-PGD-A-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Драгана Добросављевић, маст. инж. арх. (лиценца број 321 А322 13),
 2. **пројекат конструкције**, број 33/25-PGD/2/1, израђен од стране МАТ пројект, Ниш, ул. Војводе Мишића број 48/11; одговорни пројектант је Марко Милошевић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 N980 15),
 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број РК-PGD-НТИ-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Иван Пауновић, дипл. грађ. инж (лиценца број 317 F527 07),
 - 4.1. **пројекат електроенергетских инсталација**, број РК-PGD-ЕЕ-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Биљана Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 G559 08),
 - 5.1.

пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број РК-PGD-TIS-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Биљана Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 G559 08), 5.2. **пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара**, број РК-PGD-ADP-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Милорад М. Павловић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350 A345 04, лиценца МУП-а 7-152-1121/15) и 6.1. **пројекат машинских термотехничких инсталација**, број РК-PGD-M-04/26, израђен од стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; одговорни пројектант је Милош Ивановић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 J559 10),

- **геомеханички елаборат**, број 20-08/20, израђен од стране „Геопројектинг“ доо Ниш, ул. Јована Ристића број 11/28, Ниш, овлашћено лице је Ратомир Војичић, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 0428 15),

- **елаборат енергетске ефикасности**, број 45/25-PGD, израђен од стране STANKOVIĆ-INŽENJERING D.O.O. Лесковац, Јужноморавских бригада број 95, Лесковац, овлашћено лице је Ана Стојковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 381 1520 16),

- **елаборат заштите од пожара**, број РК-PGD-EZOP-04/26, израђен од стране стране „PROKONING – MGE“ д.о.о Остружница, Протопопа Марка број 3а; овлашћено лице је Марко Николић, дипл. инж. маш. (лиценца број 330 P578 17; лиценца МУП-а 07-152-332/12),

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 13/26 од јуна 2026. године, урађен од стране Саша Јанковић ПР Студио за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARCHDESIGN“ Београд, Поручника Спасића и Машере 104, Београд (Чукарица), а вршиоци техничке контроле су: Саша Јанковић, дипл. инж. арх. (лиценца број 300 J161 10) за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација и Антоније Илић, маст. инж. маш. (лиценца број 361 I107 22), за пројекат машинских инсталација,

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 015/25-ТК од августа 2025. године, урађен од стране Студиа за пројектовање AR-CRAFT Ниш, Нова железничка колонија 10/2/12, Ниш, а вршилац техничке контроле је Ненад Голубовић, маст. инж. грађ. (лиценца број 310 P223 17), за пројекат конструкције

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 03062026 од јуна 2026. године, урађен од стране ДОО “ПОЖАР – ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ” Зрењанин, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин, а вршилац техничке контроле је др. Војин Ђ. Керлета, дипл. инж. ел. (лиценца број 353И23022, лиценца МУП-а 07-152-143/12) за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација,

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број ТК-0206/26-1 од јуна 2026. године, урађен од стране „Белинг“ д.о.о. Нови Београд, ул. Шпанских бораца број 32а (локл број 3), Нови Београд, а вршилац техничке контроле је Благоје Стојковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 M183 13, лиценца МУП-а 07-152-326/13) за пројекат пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара,

- катастарско топографски план, од 07.03.2025. године, урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу,

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-46/25-03 од 14.08.2025. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, и

- изјашњење по примедбама.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члану 17, а у вези са чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023 и 33/2026), вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да инвеститор има право на подношење усаглашеног захтева; да је орган надлежан за поступање по захтеву; да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор предметних радова; да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; да је уз захтев поднета сва потребна документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, да је инвеститор приложио доказе о уплатама такси и накнаде.

Сходно члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члану 23. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023 и 33/2026), поступак за измену решења о грађевинској дозволи, спроводи се у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, најкасније до подношења захтева за употребну дозволу, уз који се доставља нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу. Ако у току изградње, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу или у односу на пројекат за грађевинску дозволу, измене у доступности комуналне и друге инфраструктуре, инвеститор је дужан да обустави градњу и надлежном органу поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Под изменом, сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи.

Члан 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) предвиђа да ако настале измене нису у сагласноси са издатим локацијским условима, надлежни орган упутиће подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, док став 6. истог члана предвиђа да уколико надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 7.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн.,

95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020 - ускл. дин. изн., 144/2020, 62/2021- ускл. дин. изн., 138/2022, 54/2023 — ускл. дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

С обзиром да је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатим локацијским условима и како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију, прописану чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на рачун 840-742221843-57, позив на број 97 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп