



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-20484-CPI-1/2026
IV Број: 351-108/2026-03
24.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализационе мреже, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи атмосферске канализационе мреже, на кп.бр. 334, 2443/4, 2443/6, 354/2 и 2443/3 КО Репинце и 1914, 1952/1, 2112, 4395/1, 4397/1, 4390, 4375/2, 4375/3, 4378/1, 4383/2, 4387/2, 4387/4 и 4387/1 КО Владичин Хан.

Укупна дужина канализационе мреже је 691,75 м, укупна дужина цеви за потребе сливника је 40 м, пречник цеви DN 200 mm – DN 800 SN8, врста цеви РР коруговане, дубина укопавања цеви 0,96-4,08 м, подужни пад цеви 0,8-8,86 %.

Категорија објекта је „Г“, класификациони број 222311 – спољна канализациона мрежа.

Предрачунска вредност радова износи 21.787.154,90 динара (без ПДВ-а).

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о

захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу атмосферске канализационе мреже, на кп.бр. 334, 2443/4, 2443/6, 354/2 и 2443/3 КО Репинце и 1914, 1952/1, 2112, 4395/1, 4397/1, 4390, 4375/2, 4375/3, 4378/1, 4383/3, 4387/2, 4387/4 и 4387/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 23.06.2026. године, код овог органа заведен под бројем IV Број: 351-108/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-20484-CPI-1/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-1849-LOC-1/2026, заводни број: IV 350-7/2026-03 од 02.03.2026. године,
 - решење о исправци грешке Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-1849-TECCORA-2/2026, заводни број: IV 350-7/2/2026-03 од 17.03.2026. године,
 - **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, број 13/26, израђен од стране главног пројектанта Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03),
 - **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, број 13/26, израђен од стране ПР „ВИК инжењеринг“, Доситејева број 14, Врањска Бања, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, оверену печатом главног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 1143 03), и
 - **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 2/26 од 06.03.2026. године, урађен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића број 18, а вршилац техничке контроле је Љубиша Ђорђевић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 J227 12). - сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-31/26-03 од 11.06.2026. године, и
 - катастарско топографски план, број 952-074-99111/2025 од 18.11.2025. године, израђен од стране „ГЕОМАПС Инжењеринг“ Врање, ул. Партизанска број 8Б.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је, увидом у катастарско топографски план, утврдио да се радови на изградњи комуналне инфраструктуре изводе у регулацији постојећих саобраћајница, те у

складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, није прибављао извод из листа непокретности за катастарске парцеле.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020 - ускл. дин. изн., 144/2020, 62/2021- ускл. дин. изн., 138/2022, 54/2023 — ускл. дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн. и 109/2025).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 610,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп