



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-32343-CPIN-2/2026  
IV Број: 351-150/2/2026-03  
30.09.2026. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарне водоводне мреже, на основу члана 8ђ, 134 ст. 2. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], извођење радова на изградњи примарне водоводне мреже од индустријске зоне у Сувој Морави до црпне станице у селу Прибој, на кп.бр. 1320/1, 1387/1, 1393, 1394/1, 1394/2, 1398 све КО Лепеница, на кп.бр. 3566/1, 3563/1, 3566/2, 3566/3, 2300, 3566/4, 2625, 3566/5 све КО Стубал и на кп.бр. 1871/1, 1021, 1022 све КО Прибој.

Укупна дужина водовода је 7015 м; пречник цеви је DN 315 - L= 505 м, DN 225 - L=3.189 м, DN 180 - L= 424 м, DN 160 - L= 2.897 м; цевни материјал - HDPE PE100 SDR 17; дубина укопавања – минимално 1,00 м.

Категорија објекта је „Г”, класификациони број 222210 – водоводна мрежа.

Предрачунска вредност радова износи 139,169,785.76 динара (без ПДВ-а).

2. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

3. Саставни делови овог решења су:

- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-21144-LOCH-2/2026, Заводни број: IV 350-76/2/2026-03 од 11.08.2026. године,

- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, од јула 2026. године, израђен од стране главног пројектанта Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),

- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јула 2026. године, израђен од стране Центра за пројектовање „INIP ING“ доо, Нови Сад, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број PGD-0-41-04/2026, оверену печатом главног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број PGD-3-41-04/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03) и **Елаборат геомеханике тла**, број 53-06/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милоша Стаменковића, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 И00197 19), и

- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 6/26 од септембра 2026. године, урађен од стране Биро за пројектовање „BP 164" Кленак, а вршилац техничке контроле је Владимир Радосављевић, дипл. грађ. инж. (број лиценце 314 N145 14).

4. **Обавезује** се инвеститор да:

- поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, овом Одељењу, која садржи датум почетка извођења радова, а рок за завршетак извођења радова тече од дана подношења пријаве,

- изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи, и

- поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку изградње објекта.

5. Грађевинска дозвола **престаје да важи**:

- ако инвеститор не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, односно

- ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

6. Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица реализације исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарне водоводне мреже од индустријске зоне у Сувој Морави до црпне станице у селу Прибој, на кп.бр. 1320/1, 1387/1, 1393, 1394/1, 1394/2, 1398 све КО Лепеница, на кп.бр. 3566/1, 3563/1, 3566/2, 3566/3, 2300, 3566/4, 2625, 3566/5 све КО Стубал и на кп.бр. 1871/1, 1021, 1022 све КО Прибој. Захтев је, дана 28.09.2026. године, код

овог органа заведен под бројем IV Број: 351-150/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-32343-CPI-1/2026.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-32343-CPI-1/2026, IV Број: 351-150/2026-03 од 29.09.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-21144-LOCH-2/2026, Заводни број: IV 350-76/2/2026-03 од 11.08.2026. године,
- **извод из пројекта за грађевинску дозволу**, израђен од стране главног пројектанта Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03),
- **пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)**, од јула 2026. године израђен од стране Центра за пројектовање „INIP ING“ доо, Нови Сад, са графичким прилозима у pdf и dwg формату, који садржи: 0. **главну свеску**, број PGD-0-41-04/2026, оверену печатом главног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03), 3. **пројекат хидротехничких инсталација**, број PGD-3-41-04/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана В. Ђаткова, дипл. инж. грађ. (лиценца број 314 4259 03) и **Елаборат геомеханике тла**, број 53-06/2026, оверен печатом одговорног пројектанта, Милоша Стаменковића, дипл. инж. геол. (лиценца број 391 И00197 19), и
- **извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу**, број 6/26 од септембра 2026. године, урађен од стране Биро за пројектовање „BP 164" Кленак, а вршилац техничке контроле је Владимир Радосављевић, дипл. грађ. инж. (број лиценце 314 N145 14),
- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем IV 501-48/26-03 од 04.09.2026. године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења, и
- катастарско топографски план, од 30.04.2026. године, израђен од стране „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ доо Лазаревац, са седиштем у Лазаревцу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сходно члану 8ђ став 1 и 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност докумената које је прибавио током спровођења обједињене процедуре, те је утврдио следеће: да је орган надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев поднета сва потребна документација, да је инвеститор платио таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Надлежни орган је утврдио да се радови на изградњи комуналне инфраструктуре изводе у регулацији постојећих саобраћајница, те у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, није прибављао извод из листа непокретности за катастарске парцеле.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 5.500,00 динара. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 95/2025).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени динар. изн., 55/2012 - усклађени динар. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени динар. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени динар. изн., 45/2015 - усклађени динар. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени динар. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени динар. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - ускл. динар. изн., 144/2020, 62/2021- ускл. динар. изн., 138/2022, 54/2023 — ускл. динар. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени динар. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених динар. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени динар. изн. и 109/2025).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/2020).

Надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, да је приложена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), те је одлучио је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 630,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са знаком републичка административна такса.

**РУКОВОДИЛАЦ,**  
Љиљана Мујагић, дпп