

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 350-41/17-03
ROP-HAN-17323-LOC-1/2017
18.07.2017.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Весне Павићевић, [REDACTED], а у име Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) и Просторног плана подручја посебне намене изворишта водоснабдевања „Јелашница“ («Сл. Гласник РС», број 039/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу 35 kV вода од „ТС 110/35/10 kV Владичин Хан“ до „ТС 35/10 kV Владичин Хан 1“ на кп.бр. 575/1, 575/2, 3307/1, 555, 1397/2, 1386/2 све КО Лепеница, 1164/1, 1164/2, 1425/1, 1425/2 све КО Сува Морава, 2306/3, 2306/4, 2061/1, 2062, 2059/1, 2065, 2058/2, 2066, 2057, 2067, 2056, 2068, 2055, 2069, 2024, 2070, 2071, 2072/1, 2072/2, 2023, 2083, 2084, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1979/1, 1977/1, 1975, 1974/1, 1973/1, 1972/1, 1971/1, 1970, 2305/1, 1967/1, 1989, 1966/1, 1967/2, 1967/4, 1966/6, 1966/4, 2315/1, 2315/2, 1969, 1966/2, 1966/5, 1967/3, 2319, 2308, 2166/2, 2166/1, 2166/3, 1966/3, 1965/2, 2299/1, 2189/1, 2190/2, 2191/1, 2195/2, 2196/1, 2300/2, 1847/2, 1845/2, 1844/2, 1843/2, 1841/1, 1840/2, 1838/1, 1837/1, 1836/1, 1835/1, 1834/1, 1833/1, 1832/2, 2304/2, 1400/2, 1400/1, 1399/2, 1400/4, 1433/6, 1433/7, 1433/8, 1438/1, 1438/4, 1199/3, 2307/5, 2307/1, 2314 све КО Полом и 1870, 1043/1, 887, 1040/3, 1340/2 све КО Владичин Хан, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекте категорије Г, класификациони број 221411 – међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона (93,55%), 221412 – Стубови далековода (пилони) (0.20%) и 222431 – Локални телекомуникациони водови, надземни и подземни, као и помоћне инсталације (6,25%), инвеститору Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., [REDACTED], [REDACTED].

Реконструкција постојећег надземног далековода 35кV се врши на кп.бр. 2315/2, 2315/1, 1966/1, 1966/2, 1966/4, 1966/6, 1967/1, 1967/2, 1967/4, 1969, 2305/1, 1970, 1971/1, 1972/1, 1973/1, 1974/1, 1975, 1977/1, 1979/1, 1989, 1987, 1986, 1985, 1984, 1983, 2084, 2023, 2083, 2070, 2071, 2069, 2068, 2056, 2055, 2024, 2057, 2067, 2066, 2065, 2058/2, 2059/1, 2061/1, 2062, 2306/3 и 2306/4 све КО Полом, 1425/1, 1425/2, 1164/2, и 1164/1 све КО Сува Морава, 1386/2, 1397/2, 555, 3307/1, 575/1 и 575/2 све КО Лепеница.

„OPGW“ уже од постојећег стуба бр. 6 до ХЕ Врла 4 на кп.бр. 1966/1, 1966/5, 1966/6, 1967/3, 1967/4, 1966/4, 1967/2, 2319, 2308, 2166/2, 2166/1, 2166/3 све КО Полом.

Новопроектирани далековод 35кV-кабловска деоница на кп.бр. 1340/2, 1040/3, 887, 885, 1043/1 и 1870 све КО Владичин Хан, 2314, 2307/1, 2307/5, 2307/4, 1199/3, 1438/4, 1438/1, 1433/8, 1433/7, 1433/6, 1399/2, 1400/4, 1400/1, 1400/2, 2304/2, 1832/2, 1833/1, 1834/1, 1835/1, 1836/1, 1837/1, 1838/1, 1840/2, 1841/1, 1843/2, 1844/2, 1845/2, 1847/2, 2300/2, 2196/1, 2195/2, 2191/1, 2190/2, 2299/1, 1965/2, 1966/3, 2315/2, 1966/4, 1966/1, 1966/6, 1967/2, 1967/4 и 1967/3 све КО Полом.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) и Просторног плана подручја посебне намене изворишта водоснабдевања „Јелашница“ («Сл. Гласник РС», број 039/2017), и то:

- Просторни план подручја посебне намене изворишта водоснабдевања „Јелашница“ («Сл. Гласник РС», број 039/2017) :

Мрежу далековода (у даљем тексту: ДВ) чине:

- 400 kV (једна деоница): ДВ бр. 461 ТС „Лесковац 2”– ТС „Врање 4”;
- 110 kV (две деонице): ДВ бр. 153 ХЕ „Врла 3”– ТС „Врање 1”, ДВ бр. 1219/1 ХЕ „Врла 3”– ТС „Владичин Хан”;
- 35 kV (пет деоница): ДВ ХЕ „Врла 3”– ХЕ „Врла 4”, ХЕ „Врла 4” – ТС „Крива Феја”, ТС „Фопа” – ХЕ „Врла 4”, ХЕ „Врла 4” – ТС 35/10 kV „Владичин Хан”, ТС 35/10 kV „Слога” – ТС 35/10 kV „Владичин Хан”.

На подручју катастарске општине Полом, на катастарској парцели бр. 2166/1 (општина Владичин Хан), изграђена је хидроелектрана ХЕ „Врла 4” инсталисане снаге 24,8 MW.

Електродистрибутивни систем на подручју Просторног плана одликује смањена сигурност и поузданост снабдевања потрошача електричном енергијом. Овакво стање последица је старости постојеће опреме. Мрежа и објекти нису одговарајућег квалитета и квантитета. Падови напона у електроенергетској мрежи већи су од дозвољених.

Просторни план ће се спроводити директно у следећим случајевима:

(1) издавањем локацијских услова на основу планских решења и пропозиција овог просторног плана у зони његове директне примене, за објекте у функцији водопривреде који се налазе у зонама I и II акумулације „Јелашница” и у коридору цеговода сирове воде;

(2) издавањем локацијских услова на основу техничке и друге документације за реконструкцију и доградњу надземног вода 35 kV од ТС 110/35/10 „Владичин Хан” формирањем двоструког система проводника до деонице старог аутопута и изградња кабловског вода 35 kV до ТС 35/10 kV „Владичин Хан 1” у путном појасу;

(3) изградњу електроенергетских водова и објеката у функцији ДП IА број 1 (аутопута E75) у обухвату овог просторног плана.

- План детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010):

575/2 КО Лепеница – трафо станица. На локацији се налази постојећи далековод 35кV.

Извор напајања планираних ТС 10/04 кV извести из постојеће ТС „Владичин Хан“, која је предвиђена за проширење капацитета, преласком са ТС 35/10 кV на 110/35/10 кV и повећањем снаге.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400кV.

- Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) за предметне парцеле у обухвату плана који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније:

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

Услови за електроенергетску мрежу из Просторног плана Општине:

- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, са најмање 10 кV напоном обезбеђеним из постојеће мреже, капацитет од 50 кVA до 1260 кVA.
- Трафостанице у насељима могу бити смештене на отвореном простору или у посебне просторије унутар објекта. Капацитет трафостаница треба да буде од 100 кVA до 630 кVA.
- Трафостанице на периферији села и засеоцима градити као алуминијуске стубне ТС, на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, капацитета од 50 кVA до 250 кVA.
- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 метра.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, пре свега „Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара“ (Сл. Лист СФРЈ бр. 74/90)
- На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 кVA до 250 кVA.
- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - могућност лаког приласка ради монтаже и замене опреме;
 - могућност одроњавања и клизања терена, бујица, површинских и подземних вода;
 - присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
 - утицају ТС на животну средину;
- Код полагања каблова, дубина укопавања не сме бити мања од 0,70 м за каблове напона до 10 кV, односно 1,1 м за каблове 35 кV.

- 35 кV и 10 кV мрежу на простору детаљне регулације градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима, а на простору генералне регулације градити ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.
- Електро енергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.
- Минимална удаљеност електроенергетске мреже од крајње тачке попречног профила (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) износи 3,0 метра.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабал полаже у бетонски канал односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,35-1,50 м.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме бити мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Како би се обезбедило да се каблови у рову не додирују може се целом дужином трасе поставити низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м.
- Водити рачуна о вођењу паралелно уз и укрштању електроренергетског кабла са телекомуникационим кабловима. Паралелно вођење на 0,5 м за каблове напона 1, 10 и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35кV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања треба да буде у насељеним местима 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насеља најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода или канализације. Хоризонтални размак енерг.кабла од водоводне/канализационе цеви треба да буде најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може бити положен изнад или испод водоводне/канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци по било ком основу, на тим местима енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енерг.кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно 1,2 м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Нисконапонски самонесећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 м, изузетно по фасади зграде. Није дозвољено директно полагање у земљу или малтер. У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а код стамбених зграда или зграда где борави већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести у класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза премак класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.
- **Електроенергетски водови 35кV могу се укрштати ваздушно са аутопутем и пругом по могућству под углом од 90 степени, односно минимум 45 степени, при чему је најмања висина од горње ивице шине и нивелете коловоза до најнижег проводника 12м, а од водног огледала 15м, и минимална удаљеност електричног стуба од оградe аутопута-пруге је 25м.**

- У заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији аутопута, пруге и разводног гасовода, а простор ван насеља се може користити као шумско или пољопривредно земљиште.
- У свим осталим случајевима испоштовати прописе предвиђене за наведену област, а дефинисане правилницима и законима РС.

- План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):

1340/2 КО Владичин Хан – ТНЦ 7/производне делатности и погони (трафо станица), 1040/3 КО Владичин Хан – градска саобраћајница 2.реда, 887 КО Владичин Хан – комуналне делатности/уређено зеленило, 885 КО Владичин Хан (уређено зеленило), 1043/1 и 1870 обе КО Владичин Хан – ауто-пут (тренутно), будући државни пут 1.реда.

У непосредној близини локације се налазе постојећи 10кV и 35кV далеководи, а планиран је и 110кV далековод.

Ширина коридора за 35кV далековод је најмање 15 метара обострано од хоризонталне пројекције далековода.

У заштитним зонама далековода или постројења је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод или у близини далековода је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400кV. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност управљача.

Дубина укопавања енергетских каблова за 35кV не сме бити мања од 1,1 метар, и то на размаку од 0,5м од телекомуникационих каблова, 0,8м од гасовода у насељу и 1,2м од гасовода ван насеља.

Укрштање енергетског кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5 м са заштитном цеви у коју се кабл полаже. Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода, цеви водовода или канализације.

Решавање имовинско-правних односа је предуслов за сваку даљу активност по питању прибављања урбанистичких аката. Вођење/укрштање кабловског вода дуж/са путем, железницом или водотоком додатно подлеже условима које прописује надлежно јавно предузеће које управља предметним објектом и које ће на одговарајућим подлогама учртати положај и капацитете својих водова који предметном изградњом могу бити угрожени.

У складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС, за грађење, односно постављање објеката из чл. 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија. Наведени објекти се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Испунити услове по питању заштитне зоне – појаса, уколико постоје стамбени, угоститељски и производни објекти у близини, док ће даља градња на локацији бити условљена техничким прописима и уз сагласност имаоца јавних овлашћења.

Приликом извођења радова придржавати се важних техничких и ЈУС прописа за ову врсту радова.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- **ЈП „Водовод“ Владичин Хан,**
Услови за пројектовање и прикључење број 1677 од 03.07.2017.године,
- **Телеком Србија – Извршна јединица Врање,**
Условна сагласност на трасу реконструкције и доградње 35кV од ТС 110/35/10 кV „Владичин Хан“ до ТС 110/35/10 кV „Владичин Хан 1“, број 7151-236698/1-2017 од 28.06.2017.године,
- **Електропривреда Србије, ЕПС дистрибуција Врање – Сектор за планирање и инвестиције,**
Услови за пројектовање и прикључење број 164038/2 од 07.07.2017.године са техничким условима бр. 228819/1 од 23.08.2016. године
- **ЈВП Србија воде, Београд – ВПЦ Морава Ниш**
Водни услови број 2-07-4283/2 од 05.07.2017.године
- **ЈП Путеви Србије, Београд**
Услови за пројектовање интерни број ДК 93 од 07.07.2017.године
- **МУП РС-Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Врању**
Услови у погледу мера заштите од пожара 09/11/03 број 217-8616/17 од 11.07.2017.године
- **ЈП за комунално уређење Владичин Хан**
Услови за пројектовање бр. 948 од 10.07.2017.године
- **Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општине Владичин Хан, саветник на пословима заштите животне средине**
Одговор IV број 501-34/2017-03 од 11.07.2017.године
- **ЈУГОРОСГАЗ, Београд**
Услови за пројектовање бр. 322 од 14.07.2017.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова, неопходно је доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави одговарајућу техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране реконструкције и доградње израђено од стране Оператор дистрибутивног система – ЕПС Дистрибуција, доо - ул. Масарикова 1-3, Београд, под бр. ЗДПИ од 05.2017.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 953-2/2017-13 од 20.06.2017.године и уверење да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација бр. 956-01-18/2017 од 21.06.2017.године, издати од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56.и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), Плана детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 25/2010) и Просторног плана подручја посебне намене изворишта водоснабдевања „Јелашница“ («Сл. Гласник РС», број 039/2017), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер