

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 350-70/17-03
ROP-HAN-26616-LOC-1/2017
19.09.2017.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED] бр. [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела градске саобраћајнице другог реда – ул. Ј. Ј. Змаја са попречним профилем по пресеку 12-12 (фаза I – коловоз) на кп.бр. **2865 КО Владичин Хан** и деловима катастарских парцела број **791/2, 792/2, 793/1, 793/5, 792/1, 1034/12, 1034/9, 1034/5, 1034/4, 1034/11, 1034/19, 2910, 2621, 2887, 2891, 2585, 2882, 2604, 2605, 2590, 2871, 2880, 2591, 2864/1, 2866, 2650, 2609, 2608 и 2618 све КО Владичин Хан**, Општина Владичин Хан.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), по коме су предметне парцеле у зони 6 – Трач и насеље код цркве, ТНЦ 3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели, стамбени блокови ван градског центра дефинисани правилном матрицом саобраћајница и једним делом припадају градској саобраћајници другог реда са попречним профилем по пресеку 12-12 (ул. Јована Јовановића Змаја-Општина Владичин Хан).

Правила уређења и грађења која важе за изградњу предметног објекта, класификациони број 211201, категорије Г (градска саобраћајница) су:

- Ширина коловоза минимум 5,50 метара за двосмерни саобраћај,
- Прилаз парцелама са коловоза градити од бетона мин. ширине 3,0 метра и радијуса од 5,0 метара са зацељеном атмосферском канализацијом,
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 метара, односно 7,0 метара тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- Планирати тротоар ширине мин 1,5 метара,

Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације.

Предложени подужни нагиби коловоза су од 0,00 до 7,0%, док је попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Укрштање саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

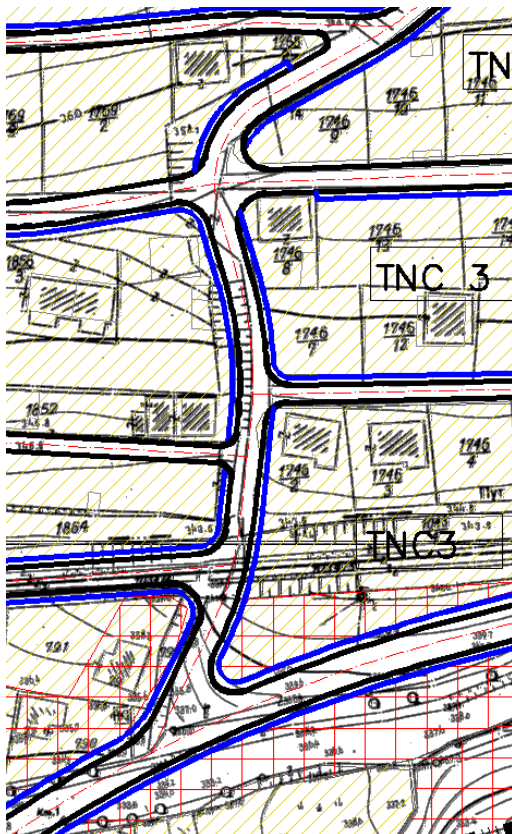
Израда плана детаљне регулације је неопходна за изградњу нових прикључака градске мреже на државне путеве.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

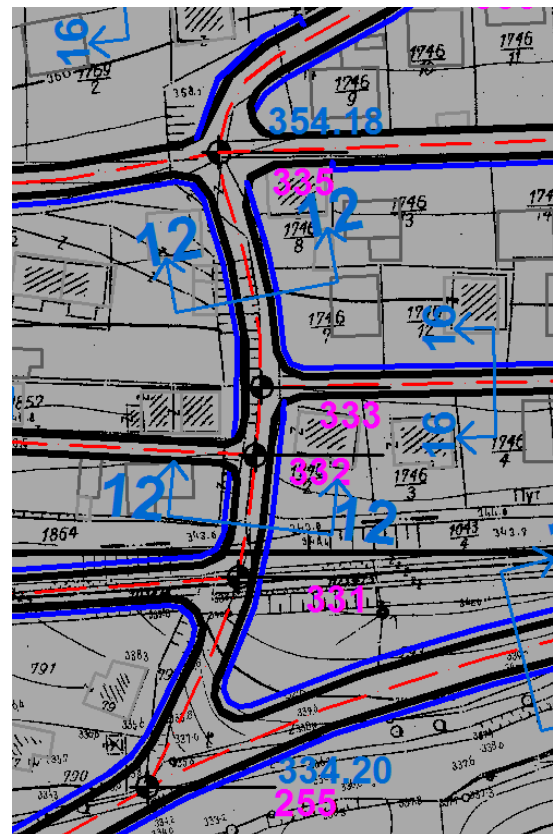
Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Развој уличне мреже се заснива на принципима завршетка започетих праваца, интегрисања уличне мреже, тј. смањења броја „слепих“ улица, обезбеђивања одговарајућих попречних профила и формирања нове мреже у стамбеним и привредним зонама. Неопходна израда пројеката препарцелације ради формирања засебних парцела намањених саобраћајницама у складу са важећим планом.

Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014):

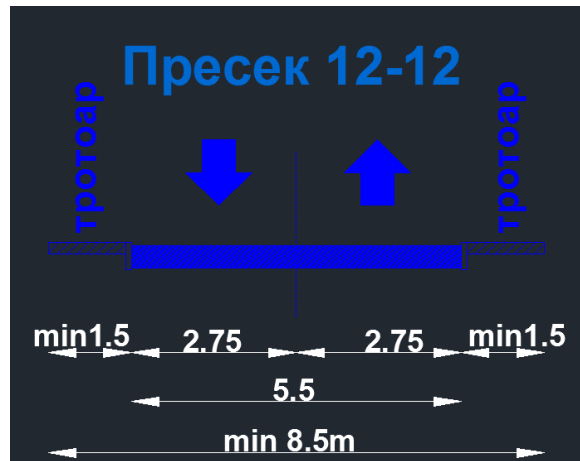


Планирана намена



Саобраћај

330	7587460.15	4731116.34
331	7588097.96	4729995.56
332	7588101.00	4730017.85
333	7588102.15	4730030.34
334	7588176.23	4730031.87
335	7588094.35	4730073.28
336	7588130.24	4730105.31



Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 2322 од 12.09.2017.године,
- Телеком Србија - Филијала Врање, Сагласност на трасу улице-у делу коловоза, број 7151-331587/1 од 07.09.2017.године,
- ЕПС Дистрибуција, Врање – Сектор за планирање и инвестиције, број 230849/2 од 19.09.2017.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним писменим захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење дела планираног инфраструктурног објекта - саобраћајнице другог реда израђено од стране „ТИМ-ИНЖИНИРИНГ“, ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 27/2017 од августа 2017.године (главна свеска) и под бр. 27-2/2/2017 од августа 2017.године (пројекат саобраћајнице).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2017-21 од 04.09.2017.године и уверење исте службе под бр. 956-01-27/2017 да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних вода и инсталација.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер