

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-6008-LOC-1/2018
IV Број: 350-33/18-03
03.04.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, ██████████, ██████████, који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из ██████████, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу примарног ценовода за водоснабдевање у дужини од 219 м на делу улице Б.Станковића - крак на кп.бр. 1225/1 и 102/1 обе КО Владичин Хан - класификациони број 222210, категорија Г (локални ценоводи за дистрибуцију воде).

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), по коме су предметне парцеле делом у зони 1 – „Центар“ у оквиру ТНЦ 6 – а делом у зони 3 – „Големи Рид“, у оквиру ТНЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима у наслеђеном градском ткиву и углавном предметне парцеле припадају градским саобраћајницама са попречним профилем по пресеку 14-14 и 14а-14а.

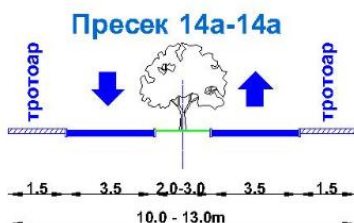
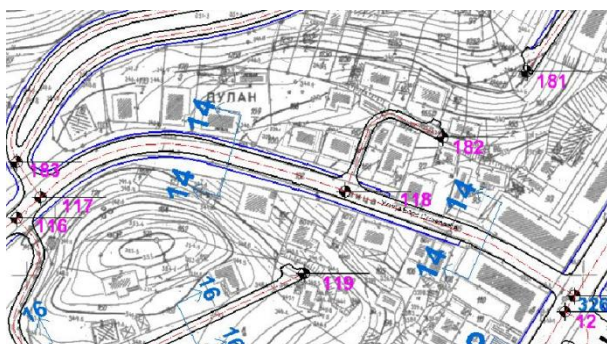
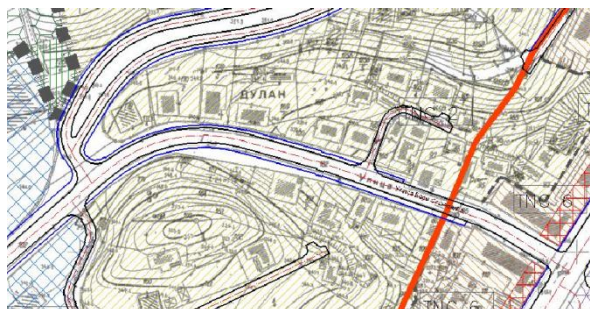
Врста и намена објекта: инфраструктурни-водоводна мрежа

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте, како приликом изградње, тако и када буду у погону,
 - Да други објекти са пратећим садржајима не угрожавају водовод и канализацију,
 - Да се трасе водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена,
 - Да буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују,
-
- Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да ценовод не буде повређен од саобраћаја, оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 метара,
 - Избор материјала се врши у пројекту, тако да буде од реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. У оквиру једног система избегавати употребу више врста материјала, јер то отежава одржавање,

- Код укрштања инсталација води рачуна да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода-цев у цев. Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону,
- Минимална одстојања водоводне инфраструктуре:
 - од грађевинске линије 5,0 метара,
 - од енергетских каблова 1,0 метар,
 - од телекомуникационих и сигналних каблова 1,0 метар,
 - од стуба уличног осветљења 1,5 метара,
 - од значајнијег дрвета 2,0 метра,
 - од државних путева(крајња тачка попречног профила) 3,0 метра,
 - од канализације 1,5-2,0 метра,

Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):



12	7587393.37	4730086.85
118	7587314.40	4730129.93
183	7587196.42	4730140.37

Саобраћај и хидротехничка инфраструктура

Постојећи вод на који се новопланирана спољна канализациона мрежа прикључује мора бити претходно изграђен са дозволом како би чинили функционалну целину.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 737 од 28.03.2018.године,
- Телеком Србија – Служба за планирање и изградњу Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-113459/4-2018 од 20.03.2018. године,
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Врање - Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-11849-18 од 17.01.2018.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 368 од 26.03.2018.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним писменим захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење дела примарног ценовода за водоснабдевање од постојеће шахте у ул. Б. Станковића израђено од стране ПР „VIK INŽENJERING“, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 59/2017 од 23.10.2017.године (главна свеска и пројекат водоводне мреже).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2018-13 од 14.03.2018.године и уверење РГЗ-Одељење за катастар водова Врање под бр. 952-04-29/2018 од 16.03.2018.године да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер