

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-451-LOC-1/2018
IV Број: 350-3/18-03
29.01.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела примарног цевовода за водоснабдевање на делу улице Београдске-крак на кп.бр. 1225/1, 1187/2, 1187/6, 1202/3, 1204/1 и 1203 све КО Владичин Хан.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), по коме су предметне парцеле у зони 3 – „Големи Рид“, у оквиру ТНЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима у наслеђеном градском ткиву и углавном предметне парцеле припадају градској саобраћајници са попречним профилем по пресеку 14-14 (ул. Београдска - Општина Владичин Хан), док је резервоар на кп.бр. 1203 КО Владичин Хан, која са кп.бр. 1204/1 и 1202/3 обе КО Владичин Хан припада ТНЦ 2.

Врста и намена објекта: инфраструктурни-водоводна мрежа

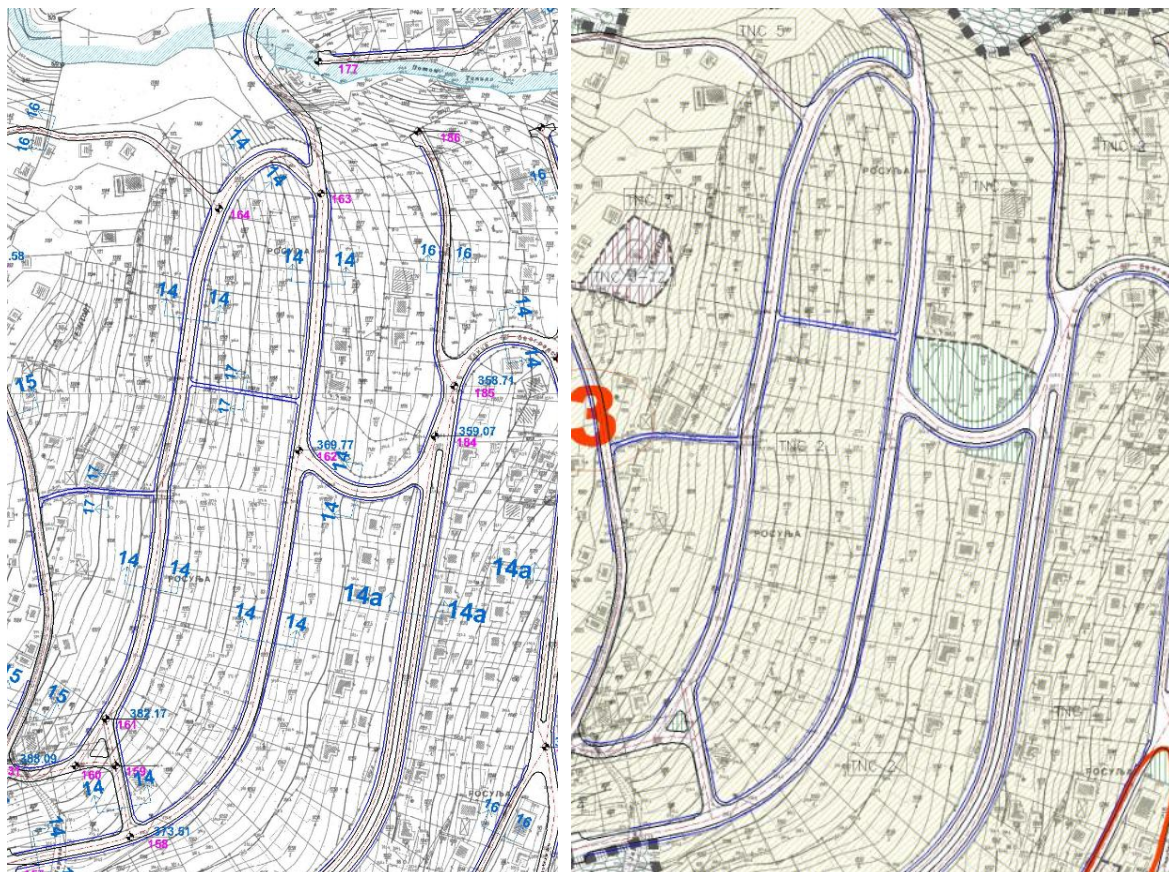
Правила уређења и грађења која важе за изградњу предметног објекта, класификациони број 222210, категорије Г (локални цевоводи за дистрибуцију воде) су:

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

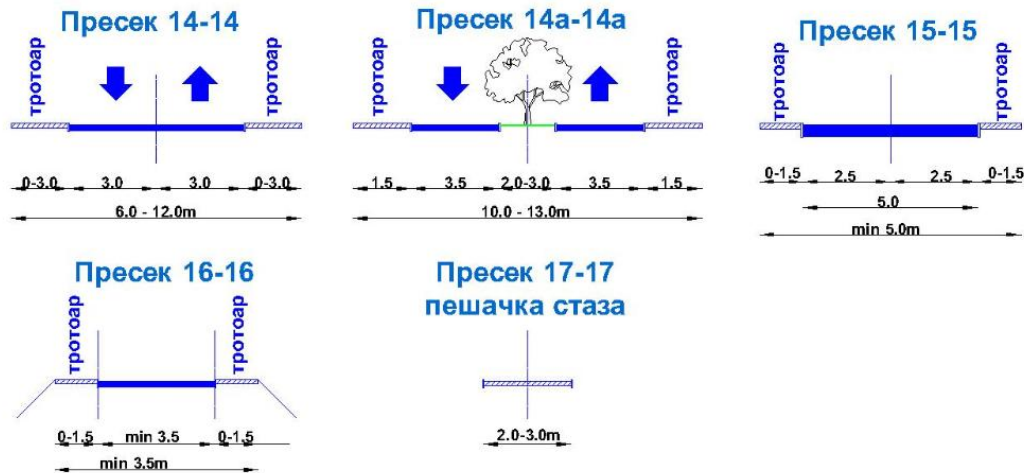
- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте, како приликом изградње, тако и када буду у погону,
- Да други објекти са пратећим садржајима не угрожавају водовод и канализацију,
- Да се трасе водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена,
- Да буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују,
- Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, тј. да цевовод не буде повређен од саобраћаја, оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 метара,

- Избор материјала се врши у пројекту, тако да буде од реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. У оквиру једног система избегавати употребу више врста материјала, јер то отежава одржавање,
- Код укрштања инсталација водити рачуна да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода-цев у цев. Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону,
- Минимална одстојања водоводне инфраструктуре:
 - од грађевинске линије 5,0 метара,
 - од енергетских каблова 1,0 метар,
 - од телекомуникационих и сигналних каблова 1,0 метар,
 - од стуба уличног осветљења 1,5 метара,
 - од значајнијег дрвета 2,0 метра,
 - од државних путева(крајња тачка попречног профила) 3,0 метра,
 - од канализације 1,5-2,0 метра,

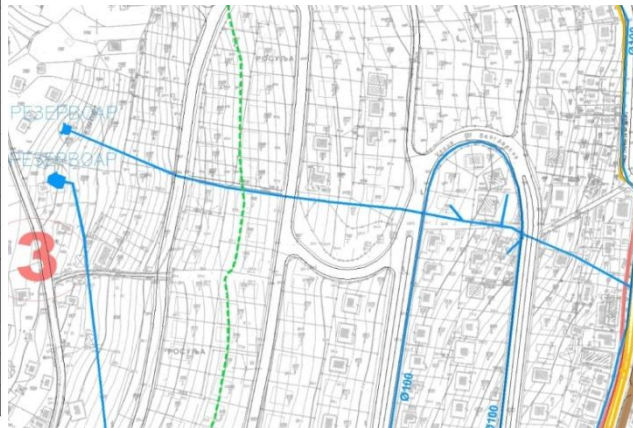
Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):



Саобраћај



155a	7586862.60	4730000.16	172	7587457.05	4731086.41
156	7586818.15	4729987.02	173	7587570.73	4730775.23
157	7587151.97	4730236.08	174	7587533.75	4730735.65
158	7587223.36	4730251.63	175	7587500.96	4730735.19
159	7587215.29	4730291.38	176	7587514.40	4730655.61
160	7587192.89	4730291.38	177	7587328.56	4730686.57
161	7587209.45	4730316.80	178	7587453.29	4730649.48
162	7587317.71	4730468.30	179	7587461.90	4730520.57
163	7587329.95	4730612.31	180	7587455.82	4730301.98
164	7587273.07	4730603.91	181	7587379.55	4730172.83
165	7587480.17	4730869.90	182	7587349.45	4730149.31
166	7587461.96	4730920.92	183	7587196.42	4730140.37
167	7587433.75	4731002.44	184	7587393.84	4730476.19
168	7587433.13	4731008.97	185	7587404.60	4730504.57
169	7587286.53	4731119.66	186	7587384.26	4730647.15
170	7587334.75	4731152.18	187	7587017.11	4730794.46
171	7587458.69	4731093.97			



Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЛП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 166 од 23.01.2018.године,
- Телеком Србија – Служба за планирање и изградњу Ниш, Сагласност на трасу ценовода-технички услови за пројектовање и извођење радова, број 7152-19741/4-2018 од 15.01.2018. године,
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Врање - Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-11849-18 од 17.01.2018.године,
- ЛП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 124 од 26.01.2018.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним писменим захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење дела примарног цевовода за водоснабдевање од постојеће шахте у ул. Београдској до резервоара у Калиманцу израђено од стране ПР „VIK INŽENjERING“, [REDACTED], под бр. 57/2017 од 10.10.2017.године (главна свеска и пројекат водоводне мреже).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2018-2 од 15.01.2018.године и уверење исте службе под бр. 956-01-2/2018 од 12.01.2018.године да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних вода и инсталација.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер