

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-37533-LOCH-2/2017
IV Број: 350-91/17-03
11.01.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела градске улице Београдске-слепи крак са окретницом са попречним профилем по пресеку 16-16 на кп.бр. 1225/1, 1225/7, 1244/1, 1244/2, 1244/3, 1246/1, 1249, 1250, 92, 88/2, 88/3 и 88/4 све КО Владичин Хан, Општина Владичин Хан.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), по коме су предметне парцеле на граници између зоне 1 – Центар и зоне 3 – Големи Рид, у оквиру ТНЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима у наслеђеном градском ткиву и у једном делу парцеле припадају градској саобраћајници са попречним профилем по пресеку 16-16 (слепи крак ул. Београдске са окретницом - Општина Владичин Хан).

Правила уређења и грађења која важе за изградњу предметног објекта, класификациони број 211201, категорије Г (градска саобраћајница) су:

- Планирати коловоз и тротоар ширине као што је назначено на графичком прилогу (извод из ППР),
- Прилаз парцелама са коловоза градити од бетона мин. ширине 3,0 метра и радијуса од 5,0 метара са зацељеном атмосферском канализацијом,
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 метара, односно 7,0 метара тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације.

Предложени подужни нагиби коловоза су од 0,00 до 7,0%, док је попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

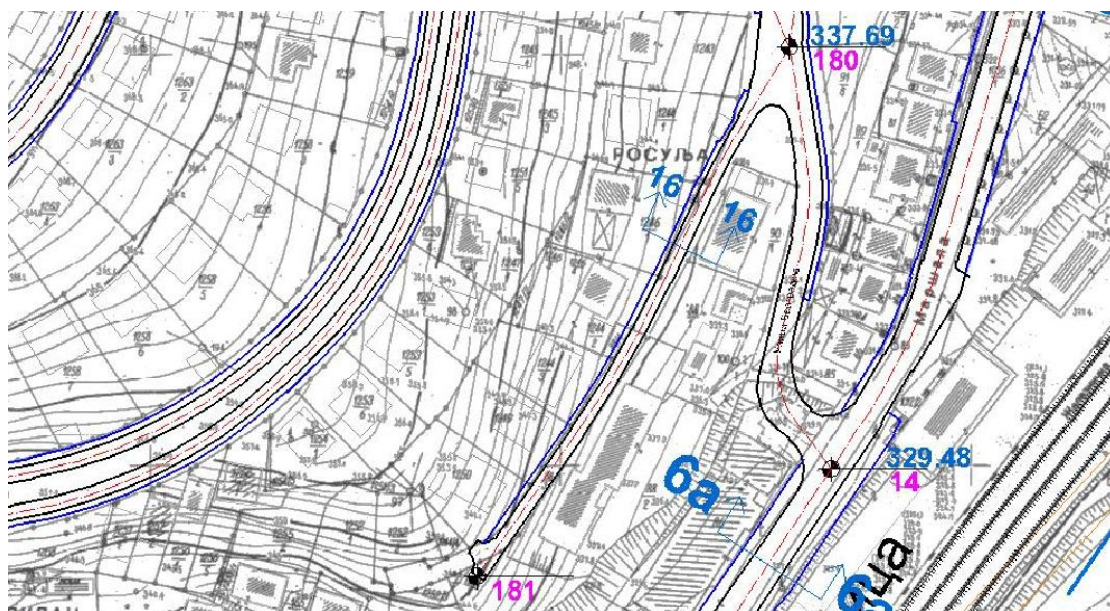
Укрштање саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Развој уличне мреже се заснива на принципима завршетка започетих праваца, интегрисања уличне мреже, тј. смањења броја „слепих“ улица, обезбеђивања одговарајућих попречних профила и формирања нове мреже у стамбеним и привредним зонама.

Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):



Саобраћај



179	7587461.90	4730520.57
180	7587455.82	4730301.98
181	7587379.55	4730172.83
182	7587349.45	4730149.31

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЛП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 9 од 08.01.2018.године,
- Телеком Србија - Филијала Врање, Условна сагласност на трасу улице-технички услови за пројектовање и извођење, број 7152-512815/4-2017 од 28.12.2017.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-347146-17 од 10.01.2018.године,
- ЛП за комунлано уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 39 од 10.01.2018.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење дела планираног инфраструктурног објекта – слепи крак саобраћајнице са окретницом израђено од стране „ДММ инжењеринг“, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 101/10 од 19.10.2017.године (главна свеска) и под бр. 101/10-САО од 19.10.2017.године (пројекат саобраћајнице).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2017-36 од 26.12.2017.године и уверење исте службе под бр. 956-01-44/2017 од 26.12.2017.године да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних вода и инсталација.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер