

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Бранислава Живковића из [REDACTED], а у име Јовице Ципковића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовице Ципковића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу постројења за сепарацију шљунка (мобилно) на кп.бр. 1727/3 КО Стубал, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Јовица Ципковић, ул. [REDACTED], [REDACTED], је преко Бранислава Живковића из [REDACTED], дана 30.05.2018.године поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу постројења за сепарацију шљунка (мобилно) на кп.бр. 1727/3 КО Стубал.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016),

Приликом подношења захтева на ЦЕОП подносилац није приложио доказе о уплати припадајућих такси и накнада (накнада за ЦЕОП у складу са категоријом објекта-видети на систему, републичка административна такса - 310,00 динара на рачун број 840-742221843-57, шифра плаћања: 153, модел и позив на број: 97 56-111 са означањем сврхе дознаке: „уплата РАТ“ и накнада општинског органа за издавање локацијских услова - 4.000,00 динара на рачун 840-742251843-73, шифра плаћања: 153, модел и позив на број: 97 56-111 са означањем сврхе дознаке „накнада“).

Захтев не садржи dwg/dwf прилог пројектно-техничке документације.

Као подносилац захтева наведен је Јовица Ципковић, ул. [REDACTED], [REDACTED] док је у ИДР-у као инвеститор наведена Услужно превозничка радња Ципко-Јовица Ципковић пр, те је потребно ускладити подносиоца захтева и садржину пуномоћја.

Приликом израде ИДР није оверена одлука о одређивању одговорног пројектанта коју оверава заступник правног лица које је израдило ИДР.

У оквиру ИДР недостају делови графичког дела пројекта у складу са Правилником као и дефинисан приступ на јавну саобраћајницу. Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100).

Плански основ за израду ИДР није Просторни план Општине Владичин Хан, већ План детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал („Сл. гласник Града Враћа број 2/2014) – по коме се предметна парцела налази у делу који је планиран за јавно зеленило.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Уколико је објекат привременог карактера без прикључења на комуналну и другу инфраструктуру проверити неопходност прибављања локацијских услова, односно прибавити неопходне услове ван система обједињене процедуре па исходovati привремену грађевинску дозволу.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања истога.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-60/18-03 дана 04.06.2018.године, РОР-НАН-14651-ЛОС-1/2018.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер