

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број:350-60/2/18-03
ROP-HAN-14651-LOCH-2/2018
11.07.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Бранислава Живковића из [REDACTED], а у име Услужно превозничке радње Џипко - Јовица Џипковић пр, ул. [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Плана детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал („Сл. гласник Града Враћа број 2/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити изградњу објекта - постројења за сепарацију шљунка (мобилно) на кп.бр. 1727/3 КО Стубал, с обзиром да захтев није у складу са важећим планским документом.

Правила грађења се утврђују на основу Плана детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал („Сл. гласник Града Враћа број 2/2014).

Увидом у планска документа, а сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарска парцела број 1727/3 КО Стубал обухваћена Идејним решењем је према Плану детаљне регулације индустријске зоне на територији КО Стубал („Сл. гласник Града Враћа број 2/2014) предвиђена за **јавно зеленило-заштитно зеленило**.

Структуру планираних зелених површина у планском подручју чине:

- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотокова);
- самосталне зелене површине (у функцији заштите и раздвајања намена, поред водотокова и коридора железничке пруге);
- интегрисане зелене површине (зеленило интегрисано у комплексе производних и комерцијалних делатности);

Заштитне, зелене површине су позициониране поред коридора железничке пруге и реке Јужне Мораве.

Повезујуће зелене површине представљају категорију “линијског зеленила” и значајне су и са аспекта естетског уобличавања простора. Код формирања дрвореда, избор врста прилагодити висини и намени објеката у улици, са најмањим растојањем између садница од 6m а садњу усагласити са синхрон планом инсталација у улици. Дрворед може бити хомоген и нехомоген (једна иста врста или комбинација више врста) и једностран и двостран, у зависности од типа улице.

Самосталне зелене површине заступљене су поред реке Јужне Мораве и коридора железничке пруге и имају функцију стварања повољнијих микроклиматских услова, као и раздвајања функција. Поред коридора железничке пруге, препоручују се отпорније врсте, а избор усагласити и са условима безбедног и неометаног одвијања железничког саобраћаја.



Извод из ГеоСрбије и Плана детаљне регулације

Увидом у захтев, катастарске подлоге и приложено Идејно решење број 75/2018 од 07.05.2018. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „НІДРО НАІС“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], утврђено је да се предметна парцела налази у зони планираној за јавно зеленило-заштитно зеленило, те планирана изградња није у складу са условима предметног плана, па нису испуњени услови за грађење због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола.**

Обзиром да се ради о мобилном објекту, уколико је исти и привременог карактера Ваш захтев се може тицати чл. 147. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и прибављања **привремене грађевинске дозволе** чији поступак прибављања и садржину одређује чл. 145. истог Закона.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер