

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника "IDEST" доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је заступник Михајло Јаковљевић, а у име инвеститора „NIS“ ад Нови Сад, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „NIS“ ад Нови Сад, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ на кп.бр. 464 КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

„NIS“ ад Нови Сад, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника "IDEST" доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је заступник Михајло Јаковљевић, дана 31.07.2018.године поднео захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ на кп.бр. 464 КО Владичин Хан.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016),

Кад се ради о доградњи или реконструкцији објекта, потребно је дефинисати статус објекта у смислу да је објекат изграђен са дозволом и бар навести број предметне дозволе.

Потребно је приложити доказ о уплати накнаде општинског органа за издавање локацијских услова (пословни објекат) - 4.000,00 дин на рачун 840-742251843-73, шифра плаћања:153, модел 97 и позив на број:56-111 са означењем сврхе „накнада“.

Као плански основ навести План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измене и допуне плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014).

Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) је члановима 39. и 40. прописао да:

Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100)

У оквиру ИДР недостају делови графичког и нумеричког дела пројекта у складу са Правилником.

Поред наведених недостатака такође је неопходно дефинисати стање пре и стање после доградње-реконструкције са јасно означеним радовима који ће бити изведени.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-82/18-03 дана 02.08.2018.године, РОР-НАН-22002-ЛОС-1/2018.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер