

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-2115-LOCH-2/2019
IV Број: 350-15/2/19-03
15.03.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Владичин Хан, Светосавска бр. 1, Владичин Хан, који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из Владичиног Хан, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити изградњу АБ потпорног зида на делу кп.бр. 814/1, 2996, 2953 и 2954 све КО Владичин Хан, као део између постојећих-планираних саобраћајница, објекат категорије Г, класификациони број 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља), с обзиром на услове имаоца јавних овлашћења у односу на захтев.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014).

Увидом у услове имаоца јавних овлашћења, а сходно члану 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом, обзиром да **ИЈО НЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

- Мишљење на локацију – **НЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ**, ЕПС Дистрибуција, Огранак Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-66975-19 од 13.03.2019. године,

Увидом у Мишљење на локацију ЕПС Дистрибуција, Огранак Врање, а на основу Идејног решења број 10/11-18 од новембра, 2018. године, израђеног од стране архитектонског бироа за пројектовање, дизајн и инжењеринг “ВОХПРОЈЕКТ“ Ниш, ул. Сићевачка бр. 3, Ниш-Медијана, утврђено је да се **НЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ЛОКАЦИЈУ** предметног објекта до испуњења следећих услова:

- Да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,
- Инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе изнад, испод или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима,
- У случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим,
- На ситуацијама су дати орјентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова,

С тим у вези, нису испуњени услови за грађење предметног објекта због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола - решење о одобрењу за извођење радова.**

У току поступка су кроз обједињену процедуру и електронски захтев инвеститора прибављени остали услови ИЈО, и то:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 713 од 05.03.2019.године – **услов ручно извођење земљаних радова,**
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-101780/4-2019 од 06.03.2019. године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 346 од 11.03.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер