

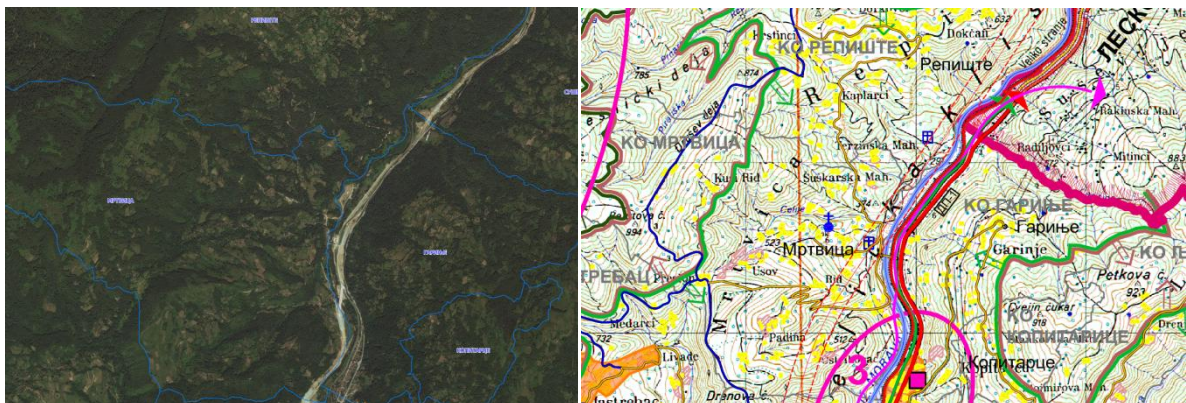
Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-28888-LOCH-2/2019
IV Број: 350-118/19-03
24.10.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Телеком Србија а.д., ██████████, ██████████ који је поднео пуномоћник Јелена Ристић из ██████████ (ТЕЛЕФОНКАБЛ а.д. Београд), на основу члана 53а. 54. 55. 56. 57. и 130 (с3) Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), издаје

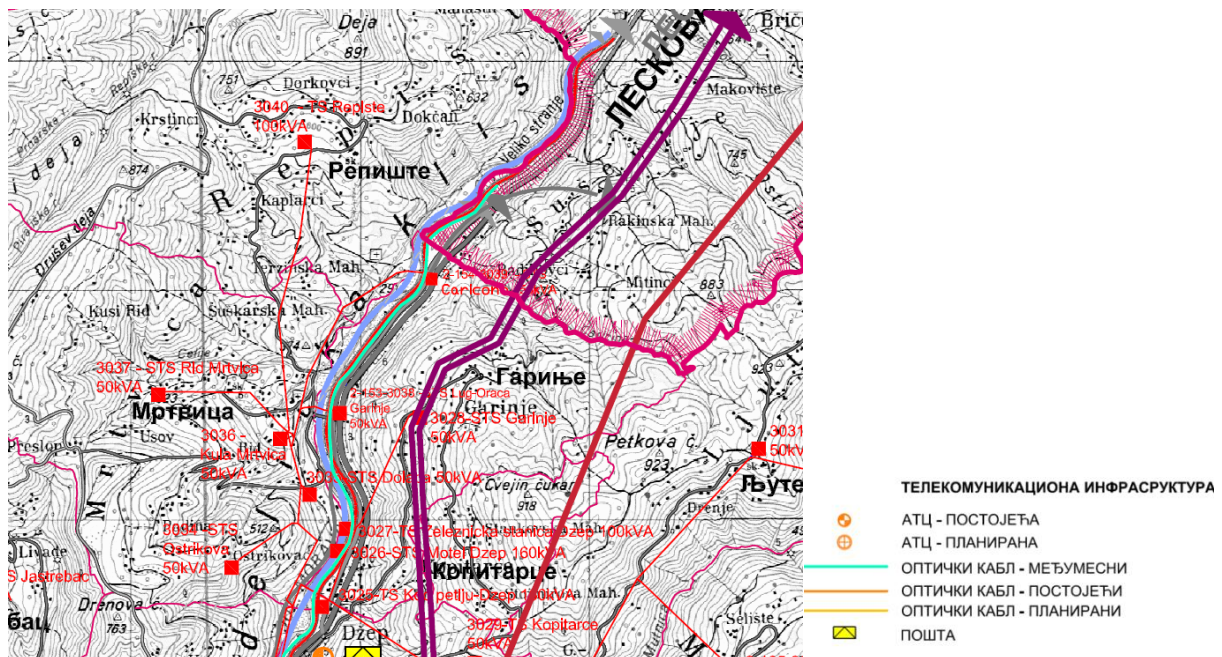
ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу (полагање) оптичког кабла на релацији Репиште – Гариње, кп.бр. 7260, 371, 369, 372, 378, 2778, 2785, 3486, 3501,3427, 3426, 3335, 3334, 3318, 3317, 3314, 3302, 7276, 7283, 3747, 3746, 3745, 5124, 5122, 5121, 5427/2, 7284, 5418, 5867, 5872, 7125, 7285, 7122, 7121, 7131, 7133, 7132, 7112, 7113, 7119, 7114, 7108, 7107, 7105, 7104, 7090, 7089, 7043, 7045, 7046, 7047, 7048, 7088, 7049, 7082, 7080, 7075, 7074, 7073, 7072, 7071, 7150, 7151, 7152, 7157, 7147, 7146, 7159, 7164, 7165, 7166, 7287, 5797, 5791, 5789, 7296, 7169, 7191, 7170, 7171, 7176, 7178, 7200, 7199, 7197 и 7192 све **КО Репиште**, кп.бр. 972, 5654, 959/2, 956, 1194, 1197, 5668, 1211, 1267, 1199, 1205, 1228, 1227,1215, 1214, 1213, 1225, 5669, 1701, 1704, 1703, 1708, 1718, 1717, 1716, 5670, 1722, 1723/1, 1724, 1726/1, 5661/1, 1729 и 1738 све **КО Мртвица** и кп.бр. 2667/1, 2667/16, 2009/2, 2009/1, 2009/3, 2016/1, 2019/1, 2678/1, 2679/1, 2668/4, 2681/1, 2668/2 и 2668/14 све **КО Гариње**, објекат категорије Г, класификациона ознака 222431 (локални телекомуникациони водови-подземни и надземни). На предметним парцелама се задржавају постојећи објекти.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010).



При изградњи објеката фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства која третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација.



Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, сем ако се за то не утврди јавни интерес,
 - да се простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода,
- Подземни телефонски и КДС водови се постављају испод јавних површина (тротоари, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори, саобраћајнице уз сагласност надлежног предузећа за путеве, границам катастарских парцела уз сагласност корисника парцела и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника. Подземни приступни телекомуникациони водови полажу се у ров прописане ширине зависно од броја каблова или цеви на дубини од минимално 0,8m до 1,5m, а према важећим техничким прописима за полагање ове врсте инсталација.
 - Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова уз сагласност власника-корисника станова, а објекти на крову и фасади постојећег објекта и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
 - Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m².
 - Надземни телефонски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на парцелама уз сагласност власника парцеле.

- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м до најближе јавне саобраћајнице.
- Код приближавања и укрштања телекомуникационих водова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:
 - код полагања телекомуникационог вода испод државних путева потребно је да растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m, док се укрштање изводи механичким подбушивањем.
 - са водоводном и канализационом цеви код укрштања 0,5 m а код паралелног вођења 0,6m,
 - са електроенергетским каблом при паралелном вођењу и укрштању, најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV,
 - са електроенергетским каблом 20 kV и 35kV код паралелног вођења 1m,
 - од регулационе линије 0,5m,
 - од упоришта електроенергетских водова до 1kV 0,8m.
- Предвидети место за смештај главне станице, која може бити смештена и у објектима колективног становања и осталим објектима-зиданог или монтажног карактера.
- Кабловску мрежу за дистрибуцију тв сигнала предвидети на исти начин као за осталу инфраструктуру.
- Каблове полагати у исти ров заједно са телефонским водовима или посебно.

Дозвољена су и мања растојања у случају примене одређених мера заштите (телекомуникациони водови у заштитним цевима и са применом механичке и термичке заштите између разних инфраструктурних водова), а према важећим техничким прописима и препорукама.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурна удаљеност је 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°.

По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова. Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шумова) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

Уз сва водна земљишта дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објеката миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објеката туризма, рекреације и пратећих објеката; изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде,
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће,
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима,
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400 м², спратности П+1+Пк, по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

На шумском земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума, објеката у функцији туризма и рекреације, објеката инфраструктуре и саобраћајница као и евентуалног проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким плановима.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

На железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

Непосредни појас заштите (обострани заштитни појасеви) – простор заштитног појаса пута ширине 40м за ауто-пут, 20 м за државни пут првог реда, 10 м за државни пут другог реда, 5 м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 м за магистралну железничку пругу.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод Владичин Хан, Услови - подаци број 3587 од 07.10.2019.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, технички услови – постојећа инфраструктура телекома и мере заштите број А334-438620/2-2019 од 08.10.2019. године,
- ЕПС дистрибуција Србије – Сектор за планирање и инвестиције Врање, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-310777-19 од 11.10.2019.године, Услови за укрштање и паралелно вођење,
- Одговор самосталног стручног сарадника за заштиту животне средине по питању процене утицаја на животну средину IV бр. 501-64/2019-03 од 15.10.2019.године,
- ЈВП „Србија воде“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Водни услови бр. 9182/1 од 10.10.2019.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 1410 од 14.10.2019.године,
- ЈП Путеви Србије Београд, Услови за пројектовање бр. ДК-714 од 23.10.2019.године,
- Инфраструктура железнице Србије ад Београд, Технички услови бр. 212019-1550 од 17.10.2019.године,
- ЈУГОРОСГАЗ ад Београд, Услови бр. Н/И-539 од 18.10.2019.године,
- Завод за заштиту природе Србије Београд, Решење 03 бр. 020-2957/2 од 17.10.2019.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова.

За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је регулисати правно-имовинске односе и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта израђено од стране „Телефонкабл“ ад, [REDACTED], [REDACTED], под бр. Т-10/2019 (ГС+ПТСИ), октобар 2019.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Уверење са копијама планова катастра водова Службе за катастар водова Врање бр. 952-04-308-3169/2019 од 27.09.2019.године, као и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бр. 953-2/2019-28 од 01.10.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер