

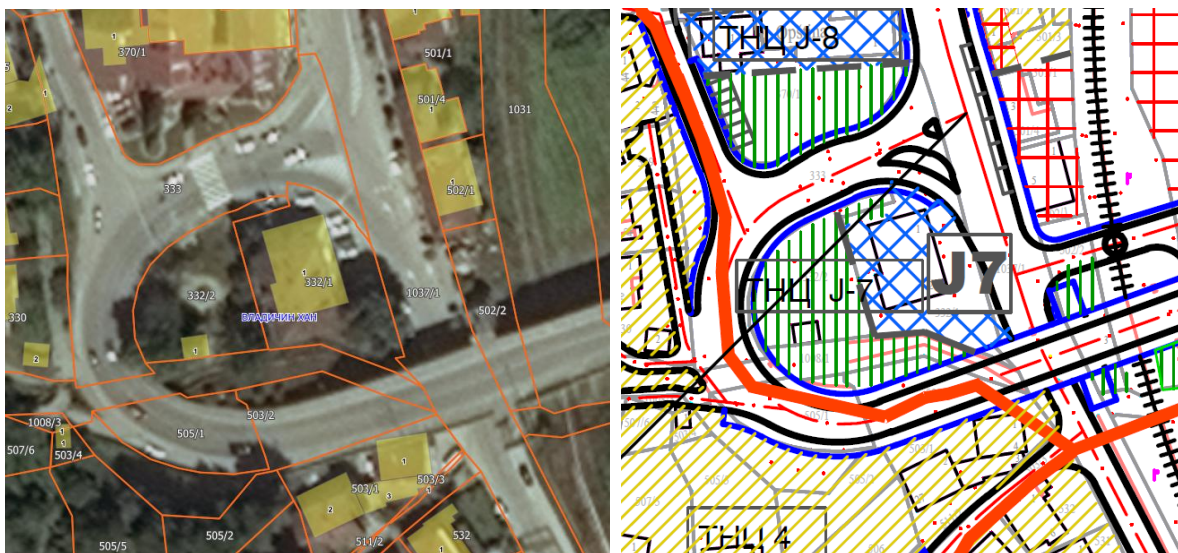
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-34668-LOC-1/2019  
IV Број: 350-135/19-03  
29.11.2019.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 2019), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију пословно-стамбене зграде категорије В (класификациони број 122012 – зграда за пословне сврхе и 111011 – стамбене зграде са једним станом) у којој се налази полицијска станица, спратности П+2+Пк изграђене пре доношења прописа на кп.бр. 332/1 (791м<sup>2</sup>) и 332/2 (585м<sup>2</sup>) обе КО Владичин Хан. На обе парцеле се налази по један објекат и исти се задржавају.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 2019), по коме су предметне парцеле у зони 1 – Центар у оквиру ТНЦ Ј7 – јавне службе / МУП.



Извод из ГеоСрбије и извод из ППР

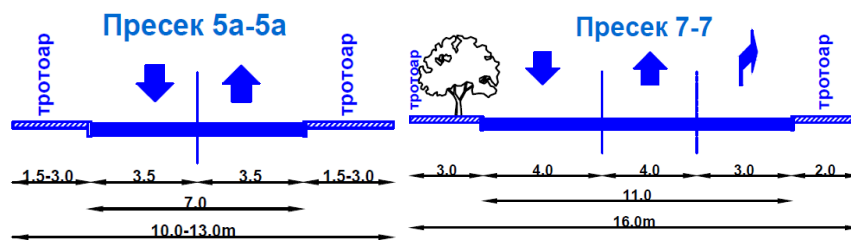
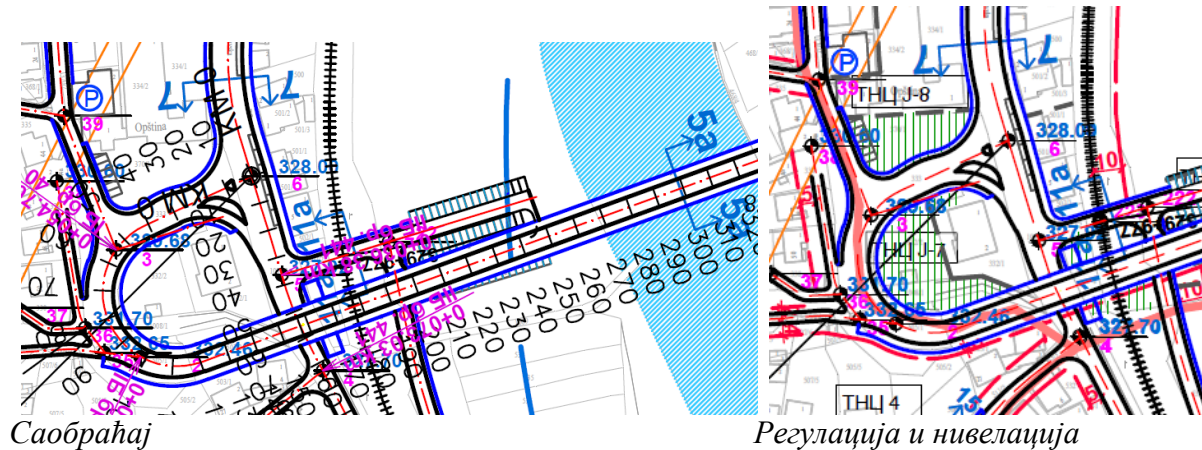
Постојећа парцела и објекат МУП Владичин Хан се Планом задржава на постојећој локацији. Могуће је у складу са важећим параметрима реконструкцијом и адаптацијом повећати капацитет објекта до максималне површине али искључиво у постојећем габариту.

## Типична целина -ТЦ Ј - 7 Администрација - Објекат МУП-а

- спратност до П+2
- паркирање на парцели 1ПМ/80m<sup>2</sup> површине

### Правила грађења за објекте јавних служби

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену.



тачка	X	Y
1	7587408.24	4729669.08
2	7587152.06	4729583.95
3	7587143.48	4729621.66
4	7587216.07	4729579.20
5	7587201.66	4729612.79
6	7587191.06	4729647.59

Карактеристике саобраћајница са координатама раскрсница

### Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 4163 од 18.11.2019.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-508039/2-2019 од 18.11.2019.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Мишљење на локацију (сагласност) са условима број 8Т.1.1.0-Д-07.06-362917-19 од 29.11.2019. године,
- МУП-Одељење за ванредне ситуације у Врању, Обавештење бр. 217-17475/19-1 од 19.11.2019.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране реконструкције објекта израђено од стране ГР „ТИМ-ИНЖИЊЕРИНГ“, [REDACTED], под бр. 15/2019 септембар, 2019.године (главна свеска) и бр. 15-1/2019 (пројекат архитектуре).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-17976/2019 од 13.11.2019.године и Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-3754/2019 од 13.11.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер