

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-489-LOC-1/2019
IV Број: 350-1/19-03
31.01.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу ул. Симе Погачаревића на кп.бр. 1346/9 и 1346/21 обе КО Владичин Хан, која се прикључује на ул. Ивана Милутиновића. Укупна површина окретнице је 61.40 м², односно укупна површина саобраћајнице је 70.64 м². Укупна површина заузећа путних парцела је 143.30 м², односно укупна површина под асфалтом је 132.05 м².

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), по коме су предметне парцеле у зони 9 – Дуге њиве-Осларци, у оквиру ТНЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима у наслеђеном градском ткиву и претежно припадају градској саобраћајници са попречним профилем по пресеку 13-13 (слепи крак са окретницом).

Правила уређења и грађења која важе за изградњу предметног објекта, класификациони број 211201, категорије Г (градска саобраћајница) су:

- Планирати коловоз и тротоар ширине као што је назначено на графичком прилогу (извод из ПГР),
- Прилаз парцелама са коловоза градити од бетона мин. ширине 3,0 метра и радијуса од 5,0 метара са зацељеном атмосферском канализацијом,
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 метара, односно 7,0 метара тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,

Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације.

Предложени подужни нагиби коловоза су од 0,00 до 7,0%, док је попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

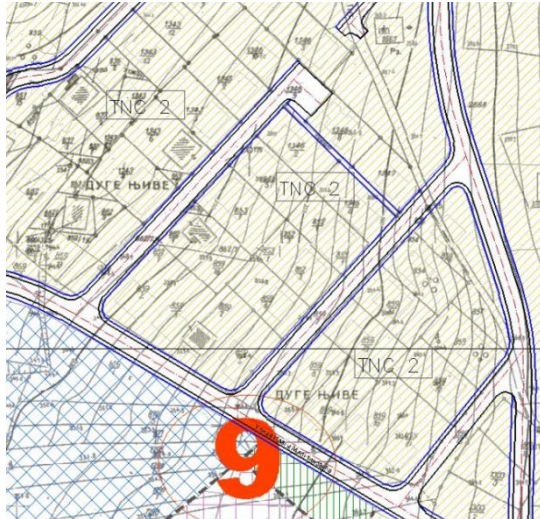
Укрштање саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

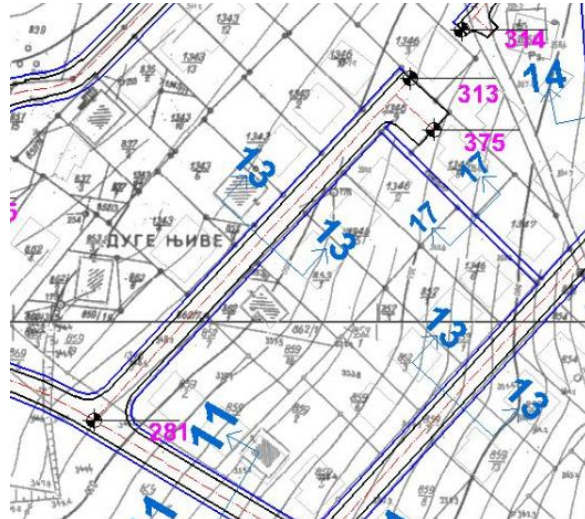
Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Развој уличне мреже се заснива на принципима завршетка започетих праваца, интегрисања уличне мреже, тј. смањења броја „слепих“ улица, обезбеђивања одговарајућих попречних профила и формирања нове мреже у стамбеним и привредним зонама.

Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):

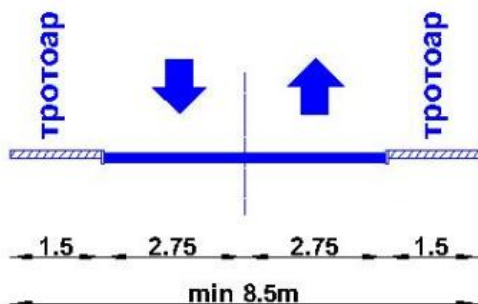


Намена



Саобраћај

Пресек 13-13



281	7587822.56	4729473.01
313	7587909.57	4729567.13
375	7587915.96	4729553.05

Карактеристике саобраћајнице са координатама раскрсница

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 94 од 21.01.2019.године са обавезом претходне реконструкције прикључних водова водоснабдевања и канализације за три стамбена објекта пошто се налазе у оквиру планиране окретнице,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-23750/4-2019 од 17.01.2019.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Мишљење на локацију са условима број 8Т.1.1.0-Д-07.06-18247-19 од 30.01.2019.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 98 од 30.01.2019.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – реконструкције и доградње слепог крака са окретницом израђено од стране „UNI-ПРОЈЕКТ PLUS“, [REDACTED], под бр. 201/1 октобар, 2018.године (главна свеска+пројекат саобраћајнице).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2019-2 од 15.01.2019.године и Уверење за водове Службе за катастар непокретности Врање под бр. 952-04-308-45/2019 од 16.01.2019.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер