

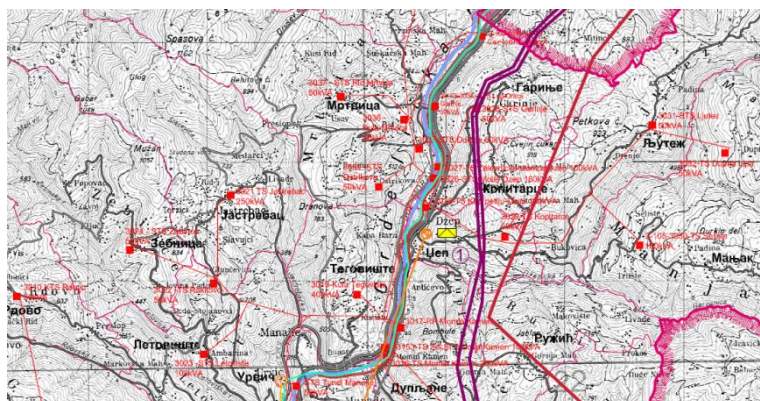
Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-38487-LOC-1/2018
IV Број: 350-141/18-03
29.01.2019.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Зорице Сатарих, [REDACTED], а у име Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., [REDACTED], [REDACTED] за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а., 8ђ., 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу (расплет) електричног надземног/подземног 10 кV вода од ТС 35/10 кV „Момин камен“ (Општина Владичин Хан) - извод Кржинце-извод Кула Момин Камен-извод Козница-извод ЖТП-извод РП Момин Камен-извод Љутеж-извод Мртвица на делу кп.бр. 1410/1, 1410/2, 1409, 1411/1, 1411/4, 1411/5, 2596/2, 2596/4, 1195/2, 1181/2, 1182/1, 1183/1, 1179/1, 1108/1, 1118/1, 1119/2, 1120/3, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1124/3, 1124/2, 1127/1, 1127/2, 1128/2, 1128/1, 1129/1, 1129/3, 1130/1, 190/2, 190/6, 190/4, 187/7, 190/3, 187/5, 187/3, 186/2, 186/3, 184/1, 184/4, 184/5, 181/6, 181/10, 181/4, 181/5, 181/7, 2574/1, 2574/6 и 2592 **све КО Дупљане**, делу кп.бр. 1127/3, 1129/2, 1129/1, 1127/2, 1127/1, 1128/1, 1122, 1123, 1130, 7, 1157, 1151/1, 4/4, 1160 и 1135 **све КО Цеп и делу кп.бр. 2701/2, 2130 и 2125 све КО Гариње**, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекте категорије Г, класификациони број 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови.

Правила грађења се утврђују на основу услова органа, односно организација надлежних за послове енергетике на основу планова развоја тих мрежа на територији РС и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), и то:



- Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010)
дефинише следеће услове за електроенергетску мрежу:

- Код полагања каблова, дубина укопавања не сме бити мања од 0,70 м за каблове напона до 10 кV, односно 1,1 м за каблове 35 кV.
- 35 кV и 10 кV мрежу на простору детаљне регулације градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима,
- Електро енергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.
- Минимална удаљеност електроенергетске мреже од крајње тачке попречног профила (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) износи 3,0 метра.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабал полаже у бетонски канал односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,35-1,50 м.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме бити мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Како би се обезбедило да се каблови у рову не додирују може се целом дужином трасе поставити низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м.
- Водити рачуна о вођењу паралелно уз и укрштању електроренергетског кабла са телекомуникационим кабловима. Паралелно вођење на 0,5 м за каблове напона 1, 10 и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35кV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања треба да буде у насељеним местима 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насеља најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода или канализације. Хоризонтални размак енерг.кабла од водоводне/канализационе цеви треба да буде најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може бити положен изнад или испод водоводне/канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци по било ком основу, на тим местима енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енерг.кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно 1,2 м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести у класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза премак класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.
- Електроенергетски водови 35кV могу се укрштати ваздушно са аутопутем и пругом по могућству под углом од 90 степени, односно минимум 45 степени, при чему је најмања висина од горње ивице шине и нивелете коловоза до најнижег проводника 12м, а од водног огледала 15м, и минимална удаљеност електричног стуба од ограде аутопута-пруге је 25м.

- У заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији аутопута, пруге и разводног гасовода, а простор ван насеља се може користити као шумско или пољопривредно земљиште.
- Код надземних водова нисконапонски самоносећи кабловски склоп монтирати на бетонске стубове са размаком до 40м. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде.
- Није дозвољено постављање зиданих конзола или зиданих и кровних носача водова на стамбеним зградама.
- У свим осталим случајевима испоштовати прописе предвиђене за наведену област, а дефинисане правилницима и законима РС.

Решавање имовинско-правних односа је предуслов за сваку даљу активност по питању прибављања урбанистичких аката.

Вођење/укрштање кабловског вода дуж/са путем, железницом или водотоком додатно подлеже условима које прописује надлежно јавно предузеће које управља предметним објектом и које ће на одговарајућим подлогама учртати положај и капацитете својих водова који предметном изградњом могу бити угрожени.

За грађење, односно постављање објеката из члана 2. тач. 26), 26б), 27) и 44) Закона о планирању и изградњи РС, електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

Објекти из ст. 1. и 2. члана 69. Закона о планирању и изградњи РС могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Испунити услове по питању заштитне зоне – појаса, уколико постоје стамбени, угоститељски и производни објекти у близини, док ће даља градња на локацији бити условљена техничким прописима и уз сагласност имаоца јавних овлашћења.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- **ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан,**
Услови за пројектовање и прикључење број 72 од 16.01.2019.године,
- **Телеком Србија – Дирекција за технику Врање,**
Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-18496/4-2019 од 15.01.2019.године,
- **ОДС ЕПС дистрибуција Београд,**
Услови – Мишљење на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-12526-19 од 28.01.2019.године
- **ЈВП Србија воде, Београд – ВПЦ Морава Ниш**
Водни услови број 209/1 од 22.01.2019.године
- **ЈП Путеви Србије, Београд**
Услови за пројектовање број ОБЈРОПХАН – 38487/2019 од 28.01.2019.године
- **ЈП за комунално уређење Владичин Хан**
Услови за пројектовање бр. 79 од 24.01.2019.године
- **Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општине Владичин Хан, саветник на пословима заштите животне средине**
Одговор IV број 501-2/2019-03 од 18.01.2019.године
- **Завод за заштиту природе РС, Канцеларија у Нишу**
Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-82/2 од 25.01.2019.године
- **АД „Инфраструктура железнице Србије“**
Технички услови број 2/2019-80 од 23.01.2019.године
- **ЈУГОРОСГАЗ, Београд**
Услови за пројектовање бр. Н/И-28 од 22.01.2019.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и првенствено морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Неопходно је прибавити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави одговарајућу техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране изградње израђено од стране Оператор дистрибутивног система – ЕПС Дистрибуција, доо - ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. 13ДПИ од децембра .2018.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 953-2/2019-1 од 09.01.2019.године издату од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан и Уверење да на предметним парцелама нема евидентираних подземних и надземних водова и инсталација бр. 952-04-076-64/2019 од 10.01.2019.године издато од стране Службе за катастар непокретности Врање, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56.и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер