

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Татјана Митић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Татјана Митић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу летњиковца спратности II, бруто површине 25м<sup>2</sup> на кп.бр. 500/1 КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED], поднео је дана 17.08.2019.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу летњиковца спратности II, бруто површине 25м<sup>2</sup> на кп.бр. 500/1 КО Лепеница.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018),

**Обзиром да се ради о летњиковцу бруто површине од 25м<sup>2</sup> за који није наведено да се прикључује на инфраструктуру према чл. 2. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) није прописано прибављање локацијских услова.**

Уколико се инвеститор одлучи да исти прикључи на инфраструктуру, важи следеће:

У захтеву није наведен број објеката који се налазе на парцели и да ли се исти задржавају – уклањају.

У захтеву као и у ИДР-у

- наведен је Просторни план Општине као плански основ док је за предметну локацију плански основ План детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 25/2010) и Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 28/2017)

- Место-локација је наведена Сува Морава док се ради о парцели у КО Лепеница
- Дата класификација за зграду са једним станом а ради се о летњиковцу
- Геодетски снимак је старијег датума и није оверен од стране лица које је исти израдило

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под е-бројем ROP-HAN-24309-LOC-1/2019, заводни број IV 350-94/19-03 дана 21.08.2019.године.**

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер