

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Друштва за пројектовање и инжењеринг „ЛИКПРОЈЕКТ“ доо, [REDACTED], [REDACTED], ул. [REDACTED], кога заступа директор Гордана Николић, за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за пројектовање и инжењеринг „ЛИКПРОЈЕКТ“ доо, [REDACTED], [REDACTED], ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију (П+1) и доградњу пословно-стамбеног објекта (По+П+2+Пк), категорије В, класификациони број 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе) и 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана) на кп.бр. 381 КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Друштва за пројектовање и инжењеринг „ЛИКПРОЈЕКТ“ доо, [REDACTED], [REDACTED], ул. [REDACTED] је дана 03.12.2019.године поднео захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију (П+1) и доградњу пословно-стамбеног објекта (По+П+2+Пк), категорије В, класификациони број 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе) и 112222 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана) на кп.бр. 381 КО Владичин Хан који је изграђен пре доношења прописа.

Увидом у захтев, односно у списе предмета, утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Уз захтев је приложено овлашћење-пуномоћје Славише Цветковића које се тиче парцеле 3812 КО Владичин Хан док је у захтеву наведено да се акта издају на име правног лица „ЛИКПРОЈЕКТ“ за кп.бр. 381 КО Владичин Хан. (потребно усагласити)

Приложена техничка документација је на име Славише Цветковића, док је захтев на име правног лица „ЛИКПРОЈЕКТ“, Ниш, Медијана. (потребно усагласити)

У захтеву је наведено да је на парцели један објекат који се задржава док је у достављеној техничкој документацији наведено да је на парцели два објекта од којих се један уклања.

Уз захтев није приложен dwg/dwf формат графичког дела идејног решења.

Приложено идејно решење није потписано квалификованим електронским потписом од стране пројектанта.

Катастарско-топографски план као геодетска подлога на којој се израђује ИДР није оверена од стране лица које је исти израдило.

Као плански основ у ИДР-у је наведен План детаљне регулације док је за предметну парцелу и изградњу на снази План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), односно информација о локацији из 2018.године која је усвојеним Изменама и допунама планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) престала да важи.

Одлука и изјава за пројектанта се односе на израду решења за извођење радова и ИДП (идејног пројекта), док се у конкретном случају ради о изради ИДР (идејног решења).

У садржају насловне стране и свим табелама се наводи ИДП (идејни пројекат) док се у конкретном случају ради о изради ИДР (идејног решења).

Површина парцеле у табели је дата од 322 м², површина под објектом је такође дата у износу од 322 м², док је заузетост 75% што је потребно ускладити и проверити остатак табеле.

Обзиром на обим реконструкције и доградње потребно је навести да ли постојећи капацитети задовољавају нове потребе или је потребно повећање и у ком обиму.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-143/19-03 дана 05.12.2019.године, ROP-HAN-37112-LOC-1/2019.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер