

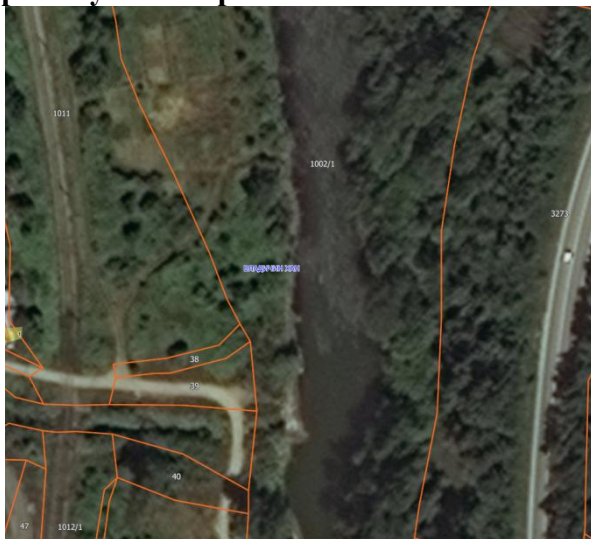
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
РОР-НАН-1892-ЛОС-1/2020  
IV Број: 350-12/20-03  
11.02.2020.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019), издаје

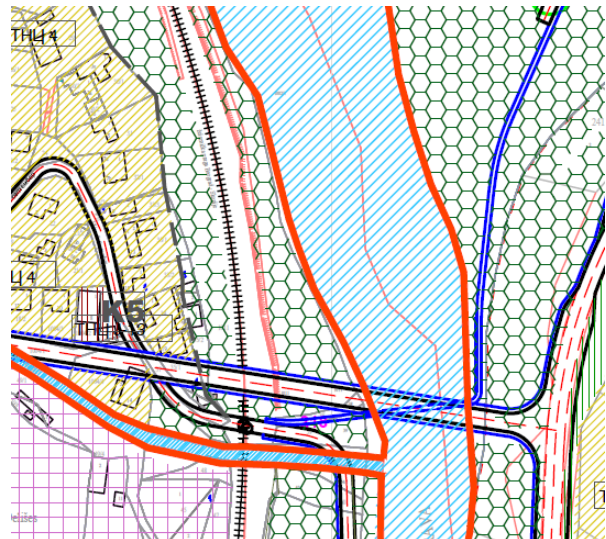
### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пешачког моста дужине 47.70 м, распона 30.70м преко реке Ј. Морава ка селу Кржинце на кп.бр. 38, 39 и 1002/1 све КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 214101 (покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови) – 81,50%, класификациони број 214102 (инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима) – 10%, класификациони број 211201 – 1.50%, класификациони број 215201 – 5.50% и класификациони број 221210 – 1.50%. На локацији нема других објеката осим инсталација водовода које је потребно изместити што је дефинисано условима ИЈО.

**Правила грађења** се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 2019), по коме су предметне парцеле у зони зони 4, „Кула“ – зелене површине – шуме, док је један део намењен реализацији саобраћајница и пешачке стазе са пешачким мостом преко реке Јужна Морава..



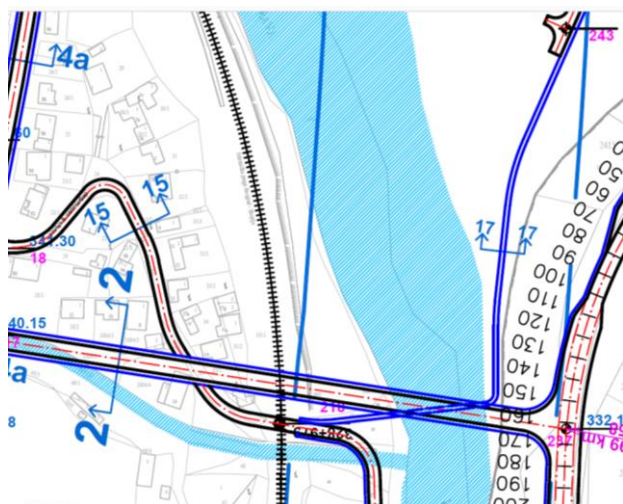
Извод из ГеоСрбије



Извод из ППР-намена

Планирана пешачка стаза по пресеку 17-17 је физички спој између две улице, и то улице пресека 15-15 у зони 4 „Кула“ и улице 13а-13а у зони 12 „Слободни неизграђени комплекси северно од реке Врле“. Иста прелази преко реке Јужна Морава на кп.бр. 1002/1 КО Владичин Хан у виду пешачког моста.

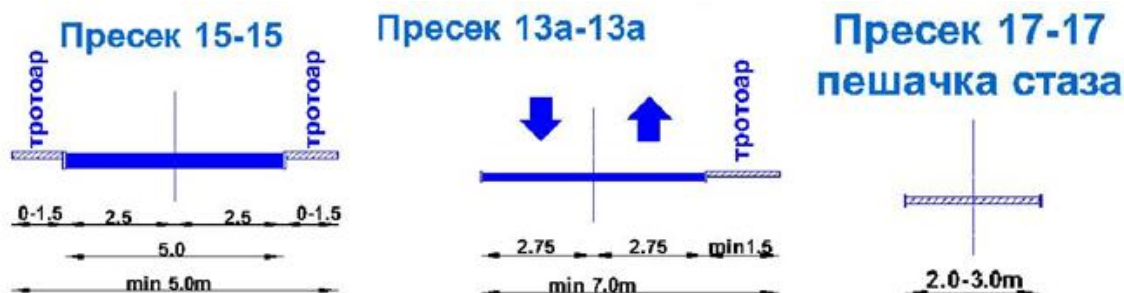
Нове саобраћајнице су трасиране имајући у виду нове намене које је одређени простор добио. Највећи проценат новопланираних саобраћајница је стамбеног типа. Важније помена је и друмски мост преко Јужне Мораве, који је лоциран у близини индустријског погона „Делишес“, чиме би се изместио изворно-циљни теретни саобраћај из центра који генерише ова привредна зона.



218	7587713.03	4730645.32
243	7587843.92	4730826.11

Координате центара раскрсница

Саобраћај



Карактеристике саобраћајнице са координатама раскрсница

## Пешачки и бициклички саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Владичином Хану и планирана структура насеља допринеће да средња дужина путовања буде до 1.000 m, што се може сврстати у изохрону пешачења од 20 мин., што ће допринети да у наредном периоду пешачки саобраћај остаје један од доминантних видова кретања становника. Правце развоја овог вида саобраћаја је потребно усмерити ка: изградњи недостајућих тротоара као обавезног елемента попречног профила градских саобраћајница побољшању и унапређењу услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.); и јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним и пригодним за особе са специфичним потребама.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

## **Зелене површине**

### **Правила за уређене заштитне појасеве**

Ове површине припадају еколошком функционалном подсистему и њихова главна функција је смањење неповољних услова макросредине. Због комплексности и значаја за насеља, а са циљем стварања система заштитног зеленила неопходан је тимски рад стручњака из различитих области. Подизањем заштитног зеленила елиминисати или умањити неповољне утицаје ветрова и загађења и обезбедити везивање нестабилног земљишта на косинама и клизиштима.

### **Правила за пешачке површине**

Применити углавном дрвореде и партерно зеленило које треба да усмери кретање пешака. Користити воду –фонтане, чесме, базене, као обавезан елемент уређења, зато што стварају посебне визуелне ефекте и повољне микроклиматске услове.

### **Ванградски објекти пејсажне архитектуре**

Ванградско зеленило, а нарочито шумски масиви, су резервоари чистог ваздуха који се до града може довести правилно организованим и добро повезаним системом свих категорија градског зеленила, које је због тога и добило симболичан назив "плућа града". Све интервенције са циљем привођења новој намени (претварање у шума-паркове, просторе за активан и пасиван одмор) морају бити планиране од тима стручњака, како би се очувањем постојећег фонда зеленила сачувала стабилност терена, а добро осмишљеним обликовањем и садњом створио далеко вреднији пејзаж.

### **Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:**

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 2359 од 12.07.2019.године уз додатне услове (постављање вода ДН110 испод моста у заштитној цеви уз измештање два постојећа вода у делу укрштања са планираним објектом),
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-313332/4-2019 од 10.07.2019.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Мишљење – Сагласност на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-216581-19 од 18.07.2019. године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање/прикључење бр. 971 од 18.07.2019.године,
- ОУ Владичин Хан, Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове – заштита животне средине – Одговор бр. 501-48/2019-03 од 11.07.2019.године,
- ЈВП Србија воде Београд, ВПЦ Морава Ниш, Водни услови бр. 980/1 од 10.02.2020.године,

**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта израђено од стране Саобраћајног института ЦИП д.о.о, Београд, ул. [REDACTED] под бр. 941-2018 од марта, 2019.године (главна свеска + пројекти).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-1220/2020 од 31.01.2020.године и Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-319/2020 од 31.01.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер