

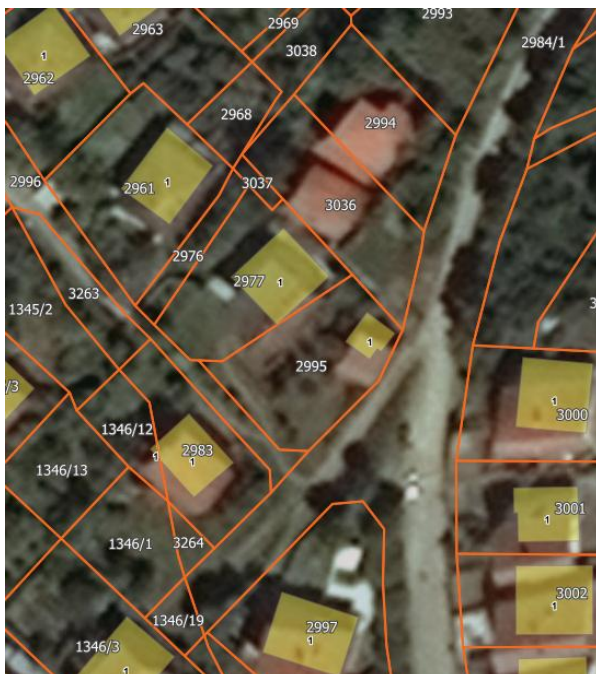
Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-11025-LOC-1/2020  
IV Број: 350-38/20-03  
08.06.2020.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019. 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измене и допуне планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019), издаје

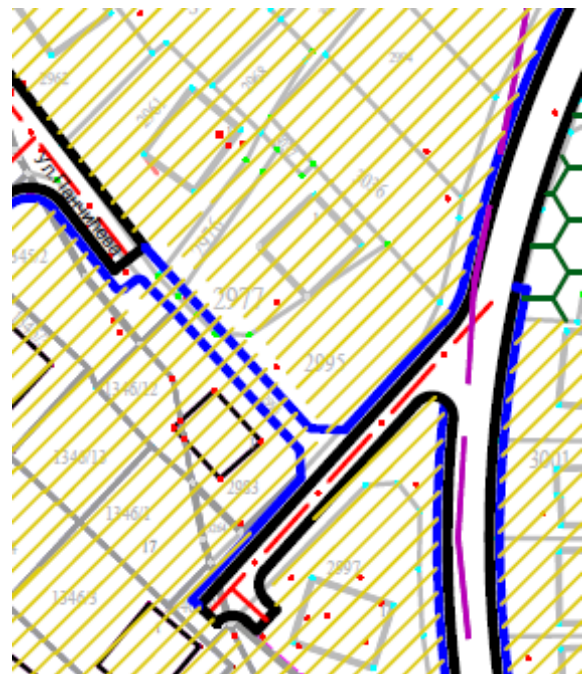
### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пешачке стазе (брпг: 18.68м<sup>2</sup> стаза + 45.00м<sup>2</sup> степениште) и уличног крака (брпг: 214.02м<sup>2</sup> коловоз + 66.51м<sup>2</sup> тротоар) на улици Краља Петра на делу кп.бр. **2996** (423 м<sup>2</sup>), **2984/1** (4055 м<sup>2</sup>) и **1346/19** (54 м<sup>2</sup>) **све КО Владичин Хан**, објекат категорије Г, класификациони број 211201 (градска саобраћајница) - 100 %. На локацији нема других објеката.

**Правила грађења** се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Враћа, 6/2019), по коме су предметне парцеле у зони **зони 9 - „Дуге њиве-Осларци“**, ТНЦ 2 и ТНЦ 3 - породично становање са слободностојећим објектима на парцели.

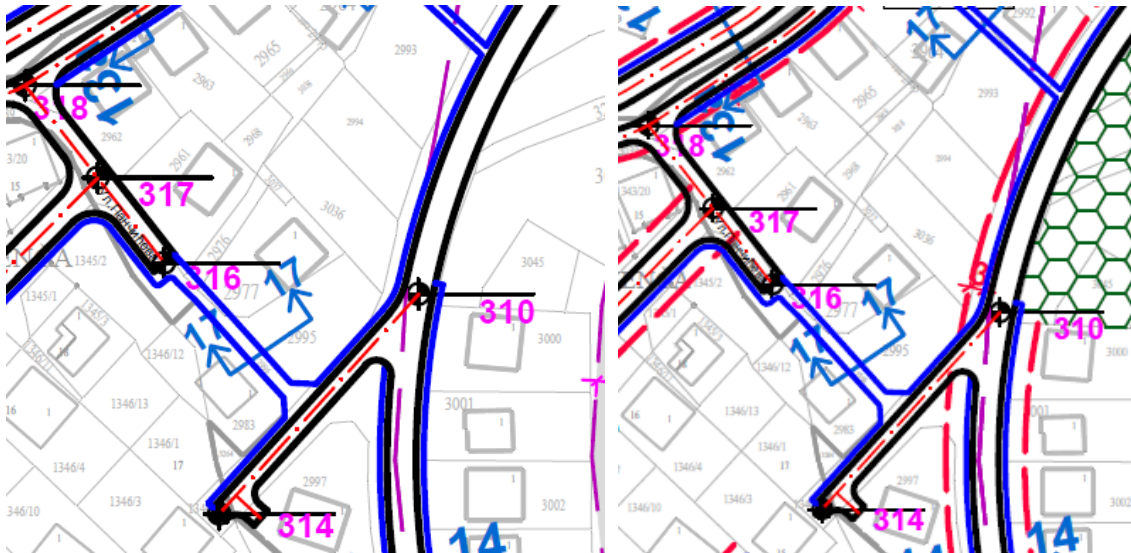


Извод из ГеоСрбије



Извод из ППР-намена

Планирана пешачка стаза се ради по пресеку 17-17 и представља физички спој између две улице, и то улице Панчићеве и улице Краља Петра.



Саобраћај

Регулација и нивелација



310	7587964.29	4729625.35
311	7587971.02	4729533.66
312	7587992.61	4729459.31
313	7587909.57	4729567.13
314	7587923.71	4729580.51
315	7587777.73	4729534.08
316	7587912.45	4729631.71
317	7587898.87	4729649.05

Карактеристике саобраћајнице са координатама раскрсница

## Пешачки и бициклички саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Владичином Хану и планирана структура насеља допринеће да средња дужина путовања буде до 1.000 m, што се може сврстати у изохрону пешачења од 20 мин., што ће допринети да у наредном периоду пешачки саобраћај остаје један од доминантних видова кретања становника. Правце развоја овог вида саобраћаја је потребно усмерити ка: изградњи недостајућих тротоара као обавезног елемента попречног профила градских саобраћајница побољшању и унапређењу услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.); и јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним и пригодним за особе са специфичним потребама.

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

## Правила за пешачке површине

Применити углавном дрвореде и партерно зеленило које треба да усмери кретање пешака. Користити воду – фонтане, чесме, базене, као обавезан елемент уређења, зато што стварају посебне визуелне ефекте и повољне микроклиматске услове.

## Саобраћајне површине

- Планирати коловоз и тротоар ширине као што је назначено на графичком прилогу (извод из ПГР),
- Прилаз парцелама са коловоза градити од бетона мин. ширине 3,0 метра и радијуса од 5,0 метара са зацељеном атмосферском канализацијом,
- Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 метара, односно 7,0 метара тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова,
- У постојећим, изграђеним деловима насеља, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.;
- Шире регулационе мере ових саобраћајница треба да омогуће организовање паркинг површина изван коловоза и формирање једностранних или обостраних површина заштитног зеленила;

Коловозну конструкцију дефинисати сходно рангу саобраћајнице, меродавном оптерећењу и структури возила, у функцији садржаја попречног профила, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Одводњавање решавати гравитационим отицањем површинских вода (подужним и попречним падом) у систему затворене канализације.

Предложени подужни нагиби коловоза су од 0,00 до 7,0%, док је попречни нагиб коловоза од 2,50% у правцу и максимум 7,0% у кривини.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Укрштање саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обнове или изградње савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Развој уличне мреже се заснива на принципима завршетка започетих праваца, интегрисања уличне мреже, тј. смањења броја „слепих“ улица, обезбеђивања одговарајућих попречних профила и формирања нове мреже у стамбеним и привредним зонама.

## Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 1381 од 08.06.2020.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-152355/4-2020 од 27.05.2020.године,
- ЕПС Дистрибуција - Огранак Врање, Мишљење – Сагласност на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-138869-20 од 03.06.2020. године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање/прикључење бр. 770 од 08.06.2020.године,

**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу за прибављање грађевинске дозволе преко Система електронске обједињене процедуре а у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) као и да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са Законом.

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта израђено од стране грађевинске радње „ТИМ-ИНЖИЊЕРИНГ“, [REDACTED], ул. [REDACTED] под бр. 4/2020 од марта, 2020.године (главна свеска) и бр. 4-2/2/2020, март 2020.год. (пројекат саобраћајнице).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-7251/2020 од 21.05.2020.године и Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-1848/2020 од 20.05.2020.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Измена и допуна планских докумената (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер