

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-24734-LOCH-2/2020
IV Број: 350-85/2/20-03
09.11.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву ЈП „Електропривреда Србије“, ул. ██████████, ██████████ (Огранак ХЕ Ђердап, ██████████) који је поднео пуномоћник Сања Станојловић из ██████████ за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. 57. и 130 (с3) Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање цевастог стуба висине 18м за монтажу хорни на локацији „АС05 Житорађе“ на кп.бр. **1263/1 КО Житорађе**, објекат категорије Г, класификациони број 222431 – локални телекомуникациони водови као и помоћне инсталације (телеграфски стубови и тд.). На предметној парцели се задржавају постојећи објекти.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Враћа“, број 22/2010).



Извод из ГеоСрбија и ППО

При изградњи објеката фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства која третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација.

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, сем ако се за то не утврди јавни интерес,
 - да се простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода,
- Подземни телефонски и КДС водови се постављају испод јавних површина (тротоари, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори, саобраћајнице уз сагласност надлежног предузећа за путеве, границама катастарских парцела уз сагласност корисника парцела и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника. Подземни приступни телекомуникациони водови полажу се у ров прописане ширине зависно од броја каблова или цеви на дубини од минимално 0,8m до 1,5m, а према важећим техничким прописима за полагање ове врсте инсталација.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова уз сагласност власника-корисника станова, а објекти на крову и фасади постојећег објекта и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m².
- Надземни телефонски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на парцелама уз сагласност власника парцеле.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м до најближе јавне саобраћајнице.

Код приближавања и укрштања телекомуникационих водова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- код полагања телекомуникационог вода испод државних путева потребно је да растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m, док се укрштање изводи механичким подбушивањем.
 - са водоводном и канализационом цеви код укрштања 0,5 m а код паралелног вођења 0,6m,
 - са електроенергетским каблом при паралелном вођењу и укрштању, најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV,
 - са електроенергетским каблом 20 kV и 35kV код паралелног вођења 1m,
 - од регулационе линије 0,5m,
 - од упоришта електроенергетских водова до 1kV 0,8m.
- Предвидети место за смештај главне станице, која може бити смештена и у објектима колективног становања и осталим објектима-зиданог или монтажног карактера.

- Кабловску мрежу за дистрибуцију тв сигнала предвидети на исти начин као за осталу инфраструктуру.

- Каблове полагати у исти ров заједно са телефонским водовима или посебно.

Дозвољена су и мања растојања у случају примене одређених мера заштите (телекомуникациони водови у заштитним цевима и са применом механичке и термичке заштите између разних инфраструктурних водова), а према важећим техничким прописима и препорукама.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурна удаљеност је 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°.

По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова. Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шумова) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Непосредни појас заштите (обострани заштитни појасеви) – простор заштитног појаса пута ширине 40m за ауто-пут, 20 m за државни пут првог реда, 10 m за државни пут другог реда, 5 m за јавни општински и некатегорисани пут и 25 m за магистралну железничку пругу.

По питању *заштите од акцидентних загађења*, основне мере заштите се заснивају на управљању ризиком од удеса, и то кроз: идентификацију опасности; анализу последица; процену ризика; планирање мера за превенцију удеса или смањење ризика; организовање мера приправности и одговора на удес; као и планирање мера санације од последица удеса. Мере заштите треба спроводити: за постојеће објекта и технологије (производња, складиштење, утовар, транспорт, претовар штетних и опасних материја), кроз превентивне мере и мере сталног надзора; за нове објекте, технологије и радове, као и код реконструкција постојећих, кроз обавезну израду процене утицаја и процене ризика на животну средину; израдом Мапе хазарда, чиме ће се утврдити потенцијални извори удесних загађења и правци транспорта опасних и штетних материја.

Посебно се наглашава да мере заштите од технолошких удеса и индустријских акцидента подразумевају пројектовање и извођење заштите вода и ваздуха у односу на индустријска постројења као и туристичке садржаје до највећих нивоа стандарда из тих области.

Заштита становништва, материјалних добара и ресурса спроводиће се кроз реализацију основних мера везаних за територију (земљиште, ваздух, воду), мрежу насеља, функционисање привреде, инфраструктуру и режим изградње насеља у урбанистичком смислу.

Мере заштите који се односи на територију:

- у циљу заштите територије од плавлена, потребно је провести регулационе захвате на бујичним водотоцима, уређење сливова водотока, пошумљавање, док при избору локације објекта водити рачуна о коти максималних вода;

- у складу са степеном могућег сеизмичког удара, спроводити одговарајући режим изградње објекта мреже инфраструктуре, водених акумулација итд. у складу са принципима земљотресног инжењерства; и

- у циљу заштите територије од пожара, потребно је спроводити одговарајуће уређење и организовање шумских и пољопривредних површина,

Мере заштите који се односи на инфраструктуру:

- у циљу заштите и функционисања инфраструктурних система у ванредним условима, обезбедити да сви инфраструктурни системи буду централно повезани и да се њима управља са једног места;

- у циљу обезбеђења водоснабдевања насеља у ванредним ситуацијама, пожељно је имати више гравитационих извора водоснабдевања, због могућности загађења вода (отровима, земљотресом, поплавом и сл.), као и алтернативне изворе водоснабдевања у случају акцидента и ратних разарања, а у мирнодопским условима треба обезбедити хигијенску исправност земљишта и подземних вода, посебно бунара и јавних чесми, нарочито оних које се користе за пиће; и

- потребно је и даље проширивање мреже општинских путева.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод Владичин Хан, Услови - подаци број 2551 од 24.09.2020.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-328819/4-2020 од 26.10.2020. године,
- ЕПС дистрибуција Србије – Огранак ЕДБ Врање, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-266022-20 од 01.10.2020.године, Услови за пројектовање и прикључење (Уговор + потврда о испуњености услова + захтев за прикључење),
- Одговор самосталног стручног сарадника за заштиту животне средине по питању процене утицаја на животну средину IV бр. 501-36/2020-03 од 21.09.2020.године,
- ЈП „Путеви Србије“ Београд – Услови за пројектовање бр. ЈНП 227 од 03.11.2020.године који се односе само на постављање стуба поред државног пута јер је у идејном решењу наведено да ће постављање електроинсталација и телекомуникационих инсталација бити обрађено као предмет посебног пројекта
- Директорат цивилног ваздухопловства РС, Београд – Сагласност на локацију бр. 4/3-09-0194/2020-0002 од 18.09.2020.године,
- Завод за заштиту природе Србије Београд, Решење 03 бр. 020-2411/2 од 28.09.2020.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова.

За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова израђено од стране „КОДАР ЕЛЕКТРОМОНТАЖА“ доо, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 61-26/20-ГС_Рев. 1 (ГС) и бр. 61-26/20-ИР_Рев. 1 (ПТСИ) оба од октобра 2020.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Уверење за катастар водова из Службе за катастар водова Врање бр. 952-04-308-3762/2020 од 15.09.2020.године, као и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бр. 952-04-074-15125/2020 од 15.09.2020. године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. 57. и 130 (с3) Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер