

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-11160-LOCH-2/2021
IV Број: 350-26/2/2021-03
10.05.2021.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Славише Стаменковића, ██████████, ██████████ који је поднео пуномоћник „ЈУГЕЛЕКТРО“ доо, ██████████, чији је заступник Игор Тасић из ██████████, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010) , издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трафо-станице 10/0,4 kV на делу кп.бр. 1482 КО Житорађе са припадајућим кабловским водовима на делу кп.бр. 1482, 1480 и 1477/1 све КО Житорађе и водом за прикључење на кп.бр. 1483/1 и 1483/3 обе КО Житорађе, објекат категорије Г, класификациони број 222420 (локалне трансформаторске станице-72%) и 222410 (локални електродистрибутивни вод-28%). На локацији се задржавају постојећи објекти.

Правила грађења се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010).

Катастарске парцеле за које се издају локацијски услови налазе се у селу Житорађе, Општина Владичин Хан које представља развијеније и популационо веће насеље. Предметна локација је у вези са кп.бр. 1475 и 1404 обе КО Житорађе које представљају некатегорисани пут.



Извод из ГеоСрбије



Извод из Просторног плана Општине

Правила грађења која се односе на предметну изградњу у КО Житорађе су:

- Трафостанице поставити што ближе месту највеће потрошње, са најмање 10 кV напоном обезбеђеним из постојеће мреже, капацитет од 50 кVA до 1260 кVA.
- Трафостанице у насељима могу бити смештене на отвореном простору или у посебне просторије унутар објекта. Капацитет трафостаница треба да буде од 100 кVA до 630 кVA.
- Трафостанице на периферији села и засеоцима градити као алуминијуске стубне ТС, на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, капацитета од 50 кVA до 250 кVA.
- Трафостаницу градити као МБТС, алуминијумско стубну ТС или зидану. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3,0 метра.
- На периферији села и засеоцима трафостанице градити као алуминијумске стубне ТС, на прописним растојањима од постојећих и планираних објеката. Капацитет трафостаница треба да буде од 50 кVA до 250 кVA.
- Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
 - да ТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - могућност лаког приласка ради монтаже и замене опреме;
 - могућност одроњавања и клизања терена, бујица, површинских и подземних вода;
 - присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
 - утицају ТС на животну средину;
- Код полагања каблова, дубина укопавања не сме бити мања од 0,70 м за каблове напона до 10 кV, односно 1,1 м за каблове 35 кV.
- 35 кV и 10 кV мрежу на простору детаљне регулације градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима, а на простору генералне регулације градити ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима.
- Електро-енергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.
- Минимална удаљеност електроенергетске мреже од крајње тачке попречног профила (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) износи 3,0 метра.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабал полаже у бетонски канал односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,35-1,50 м.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме бити мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Како би се обезбедило да се каблови у рову не додирују може се целом дужином трасе поставити низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м.
- Водити рачуна о вођењу паралелно уз и укрштању електроренергетског кабла са телекомуникационим кабловима. Паралелно вођење на 0,5 м за каблове напона 1, 10 и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35кV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања треба да буде у насељеним местима 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насеља најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода или канализације. Хоризонтални размак енерг.кабла од водоводне/канализационе цеви треба да буде најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може бити положен изнад или испод водоводне/канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци по било ком основу, на тим местима енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енерг.кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно 1,2 м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Заштиту од атмосферског пражњења извести у класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза премак класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.
- Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 м, изузетно по фасади зграде. Није дозвољено директно полагање у земљу или малтер. У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а код стамбених зграда или зграда где борави већи број људи, потребна је и механички појачана изолација.
- Електроенергетски водови 35кV могу се укрштати ваздушно са аутопутем и пругом по могућству под углом од 90 степени, односно минимум 45 степени, при чему је најмања висина од горње ивице шине и нивелете коловоза до најнижег проводника 12м, а од водног огледала 15м, и минимална удаљеност електричног стуба од ограде аутопута-пруге је 25м.
- У заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији аутопута, пруге и разводног гасовода, а простор ван насеља се може користити као шумско или пољопривредно земљиште.
- У свим осталим случајевима испоштовати прописе предвиђене за наведену област, а дефинисане правилницима и законима РС.

Услови на локацију од стране Јавних предузећа:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 1273 од 10.05.2021.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Врање, Технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-179431/4-2021 од 29.04.2021.године,
- ЕПС дистрибуција, Врање – Решење о усвајању захтева са условима за пројектовање и прикључење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-1561/21 од 05.02.2021.године - електронски потписано 16.04.2021. године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, те не подлеже процедури процене утицаја,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Катастарска парцела која је предмет изградње мора задовољити услов у смислу површине за несметано одржавање предметног објекта и директног/посредног приступа на јавну саобраћајницу а ван заштитне зоне истих по чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС. Парцеле које излазе на државне путеве прикључење могу остварити само под условима управљача пута и уз прибављену сагласност истог или посредно преко неког од општинских локалних путева.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране „ЈУГЕЛЕКТРО“ доо, [REDACTED], број техничке документације 7-Р/2021 (ГС+ПЕЕИ) од 18.03.2021.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 952-04-074-7853/2021 од 27.04.2021.године издату од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан и уверење да на предметној парцели нема евидентираних подземних и надземних водова бр. 952-04-308-910/2021 од 27.04.2021.године издато од стране РГЗ - Одељење за катастар водова Врање, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер