

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Марјана Димчића, ул. [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Алекса Драгутиновић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марјана Димчића, ул. [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Алекса Драгутиновић из [REDACTED], за издавање локацијских услова **за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности П+2+Пк на кп.бр. 132/1 КО Владичин Хан**, објекат категорије Б, класификациони број 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе / 43%) и класификациони број 112221(стамбене зграде са три или више станова / 57%), укупне бруто површине 1176,00 м², **због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

Марјан Димчић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Алексе Драгутиновића из [REDACTED] поднео дана 14.07.2021.године захтев за издавање локацијских услова **за изградњу пословно-стамбеног објекта спратности П+2+Пк на кп.бр. 132/1 КО Владичин Хан**, објекат категорије Б, класификациони број 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе / 43%) и класификациони број 112221(стамбене зграде са три или више станова / 57%), укупне бруто површине 1176,00 м².

Увидом у одговор-обавештење ИЈО - Електродистрибуција Србије, Врање број 8Т.1.1.0-Д-07.06-160921-21 од 13.08.2021.године утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Према горе поменутом одговору-обавештењу ИЈО на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење утврђено је да недостаје једнополна шема мерно разводног ормана, те ИЈО није у могућности да изда тражене услове.

Након достављања тражене допуне, покренуће се нова комуникација са ИЈО по питању добијања услова за пројектовање и прикључење како би се наставило са поступком издавања локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под е-бројем ROP-HAN-22251-LOC-1/2021, заводни број IV 350-69/2021-03 дана 27.08.2021.године.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер