

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 350-3/2/2022-03

ROP-HAN-227-LOCH-2/2022

21.01.2022.године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник „Домус Инжењеринг“ доо, [REDACTED], [REDACTED], чији је заступник Слободан Ж Мијатовић из [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити реконструкцију и доградњу објекта средњег образовања (Гимназије "Јован Скерлић" и Техничке школе) са објектом спортске сале у Владичином Хану на кп. бр. 1298/1, 1301/1, 1301/2, 1303/30 и 1303/31 све КО Владичин Хан објекат категорије В, класификациони број 126331 (зграде средњих школа), инвеститору Општини Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник „Домус Инжењеринг“ доо, [REDACTED], Св. Марковића бр. 21, кога заступа Слободан Ж Мијатовић из [REDACTED], с обзиром да захтев није једним делом у складу са важећим планским документом.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021).

Увидом у планска документа, а сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарске парцеле број 1298/1, 1303/30 и 1301/1 све КО Владичин Хан обухваћене Идејним решењем су према Плану генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021) једним делом предвиђене за К11 - Топлана, те у том смислу морају бити „изузете“ по простору и површини из планирања Ј3 – средње школе, а потом и парцелисане због неспојиве намене иако се ради о земљишту јавне намене у оба случаја.

Увидом у захтев, приложене катастарске подлоге и Идејно решење израђено од стране „Домус Инжењеринг“ доо, [REDACTED], [REDACTED], утврђено је да део планираних радова захвата површине планиране за комуналне делатности-К11-Топлана, што није у складу са условима из предметног плана, па нису испуњени услови за грађење због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола**.

Израда урбанистичког пројекта за изградњу и верификација на Комисији за планове је обавезна и на парцелама јавне намене где се планира обимна реконструкција, повећање капацитета и увођење нових компатибилних намена.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране „Домус Инжењеринг“ доо, [REDACTED], [REDACTED], број 45/21 од септембра, 2021. године. У оквиру захтева надлежни орган је извршио увид у катастарске информације и важећа планска документа у складу са поднетим и утврдио неслагања, због чега се на основу ових локацијских услова не може издати грађевинска дозвола.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУа издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер