

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву „KIRČI“ доо, [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник Сунчица Антић из [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8. 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“; број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „KIRČI“ доо, [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта – радионице, спратности П, категорије објекта В, класификациони број 125102 (наткривене зграде за индустријску производњу-фабрике, хале за монтажу, радионице и др. – 100%), бруто површине 789,10 м², на кп.бр. 1033/2 (36744 м²) **КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Образложење

„KIRČI“ доо, [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Сунчице Антић из [REDACTED] дана 13.04.2022.године поднео захтев за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта – радионице, спратности П, категорије објекта В, класификациони број 125102 (наткривене зграде за индустријску производњу-фабрике, хале за монтажу, радионице и др. – 100%), бруто површине 789,10 м², на кп.бр. 1033/2 (36744 м²) **КО Лепеница.**

Увидом у захтев, односно у списе предмета, утврђено је да подносилац захтева није дефинисао парцелу/е на којима се налази прикључак на јавну саобраћајницу, односно дефинисао је у главној свесци приступ преко кп.бр. 1033/2 КО Лепеница док је у графичком делу ИДР-а тај приступ дефинисан преко кп.бр. 1095/1 и 1095/2 КО Лепеница, те је потребно кориговати или ускладити главну свеску са пројектом архитектуре у том смислу.

У оквиру Главне свеске, Одлука о одређивању главног пројектанта је потписана од стране одговорног лица-заступника доо Теклас Аутомotive [REDACTED], док је у основном захтеву као и у осталом делу пројектно-техничке документације као инвеститор наведен „KIRČI“ доо, [REDACTED], [REDACTED], што је потребно ускладити.

Како би се дефинисали услови имаоца јавних овлашћења у смислу пројектовања и прикључења будућег објекта на инфраструктуру, потребно је дефинисати потребе будућег објекта у смислу капацитета, јачина/количина што није наведено у главној свесци ИДР-а.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе услашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-услашеним захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“; број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-73/2022-03 дана 15.04.2022.године, ROP-HAN-11439-LOC-1/2022.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл.пр.планер