

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-17651-LOC-1/2022

Заводни број: IV 350-93/2022-03

Датум: 05.08.2022. године

, , Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву финансијера „KIRČI“ доо, [REDACTED], [REDACTED] (инвеститор: Електродистрибуција Србије доо, [REDACTED] – Огранак [REDACTED]), који је поднет преко пуномоћника Сунчице Антић из Врања, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020), Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010), Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017) и Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 31/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трансформаторске станице СТС 10/0,4 kV, 160 kVA, категорије објекта Г, класификациони број 222420 (локална трансформаторска станица – 100%), на кп.бр. **1033/2** (36744 м²) **КО Лепеница**. На парцели нема постојећих објеката.

Правила грађења се утврђују на основу Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2010), Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017) и Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 31/2020), по коме се предметне парцеле налазе у ЗОНИ 1 (производни погони и индустријске зоне) – БЛОК 3, а у КО Лепеница која представља локални центар. У складу са законом обезбедити приступ до ТС са постојећег пута, односно планиране саобраћајнице Нова 1.

Правила грађења која важе за зону 1 – блок 3, а односе се на изградњу СТС на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница су:

За потребе прикључења нових потрошача планирана је изградња нових електроенергетских објеката.

За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћени су следећи параметри:

- производни погони и индустријске зоне 1 до 3 KW по запосленом,
- губици електричне енергије 6%,
- јавно електрично осветлење 3%,
- резерва у трафостаницама 10/0,4KV - 20%,
- фактор снаге 0,95,
- фактор једновремености потрошача 0,8,
- већи потрошачи према потребама.

На основу урбанистичких показатеља за потребе планираних потрошача у оквиру осталог грађевинског земљишта потребно је изградити укупно 15 ТС 10/0,4 kV капацитета 630kVA до 1000kVA, укупне инсталисане снаге око 7 MVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоређене су по блоковима:

Блок 3 – мах број нових 10/0,4kV – 2

Извор напајања планираних ТС 10/0,4 kV извести из постојеће трафостанице "Владичин Хан" која је предвиђена за проширење капацитета, преласком са трансформације 35/10 kV на 110/35/10 kV и повећањем снаге на 31,5 MVA (у свему према Плану детаљне регулације далековода 110 kV број 1219 ХЕ Врла 3-ТС Врање, корекција увођења у ТС 110/35 kV "Владичин Хан")

У овим блоковима 1,2,3 и 4, утврђен је простор заштитне зоне далековода у коме важе посебни услови за намену и изградњу објеката (заштитна зона далековода приказана је на свим графичким листовима), док је грађевинска линија за објекте у односу на регулациону линију на 10 метара удаљености.

У оквиру заштитне зоне далековода дозвољена је изградња паркиралишта, складишта и стакленика уз примену мера заштите од електричног и магнетског поља и мера заштите од могућих удеса. Није дозвољена изградња објеката у којој бораве људи или других садржаја који окупљају већи број људи на отвореном.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било којег дела стуба далековода буде 12м.

Сигурносна удаљеност планираних објеката 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Према поменутом Правилнику:

- Сигурносна висина је најмање дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури $+40^{\circ}\text{C}$, односно при температури -5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра.
- Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^{\circ}\text{C}$ и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

Услови за пројектовање и изградњу електроенергетске мреже

- Кабловска мрежа 10,0 kV - за напајање трафостаница 10/0,4kV у комплексу су предвиђени каблови типа ХХЕ, Ал, 150 или 240 mm² који ће бити постављени у рову потребних димензија.
- Кабловска мрежа 0,4 kV - уа напајање објеката од трафостанице до главних разводних ормана у објекту предвиђају се каблови ХПОО/ППОО, Ал, пресека 150мм по фази.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV - за напајање потрошача у комплексу предвиђене су монтажне бетонске трафостанице мВТС. Снага кратког споја је $S_k=250$ МВА на сабирницама 10К. Струја земљоспоја на страни 10KV је 300А. За прилаз трафостаницама обезбеђен је приступни пут према прописима. Димензије трафостанице су 5,5 x 4,5 m капацитета 1000 kVA. Јединична снага трансформатора може бити 630 и 1000 kVA што зависи од динамике пораста оптерећења.
- Јавно осветљење - извести са натријумовим сијалицама високог притиска снаге 70 ÷ 400W. Осветљај саобраћајница је у распону 15 ÷ 20 Лх. Паљење и гашење осветлења извести помоћу фоторелеја.

Услови за пројектовање и изградњу телекомуникационе мреже

- повезивање подручја у обухвату плана односно повезивање истуреног степена извршити помоћу оптичког кабла постављеног у цеви на прописној дубини од предметног подручја до АТЦ Владичин Хан,
- дистрибутивни телеф. каблови (оптика), капацитета у зависности од броја претплатника,
- завршетак дистрибутивних каблова: орман доње концентрације,
- начин вођења дистрибутивних каблова: канализација са кабловима пречника Ø110mm и Ø40mm, (у складу са достављеним условима Предузећа "Телеком Србија" ад). Уколико коридор пресеца нека од планираних саобраћајница, приликом изградње саобраћајница потребно је поставити PVC или PE цеви прачника Ø40mm, за смештај оптичких каблова.

До реализације планиране инфраструктурне мреже могућа је примена техничких решења, уз обавезно прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и јавних комуналних предузећа, пре издавања извода из Плана.

Услови на локацију од стране Јавних предузећа:

- ЈКП „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 2192/22 од 21.07.2022.године;
- Телеком Србија – Дирекција за технику – Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова број Д211-295231/3-2022 од 25.07.2022.године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак Електродистрибуција Врање –Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-323221-22 од 29.07.2022.године,

- ЕПС Дистрибуција – Огранак Електродистрибуција Врање – Услови за пројектовање и прикључење планираног објекта уз обавезу испуњења додатних услова (СТС) број 8Т.1.1.0-Д-07.06-203934-22 од 27.05.2022.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, **те не подлеже процедури процене утицаја,**

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са тим условима за катастарску парцелу/е за коју/е је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране изградње израђено од стране „PAZZ“ доо из ██████████, ул. ██████████, ██████████, број 30/22 (главна свеска + пројекат електро-енергетских инсталација) од јуна, 2022.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио Обавештење бр. 952-04-074-14694/2022 од 19.07.2022.године за копију плана бр. 952-04-074-9708/2022 од 11.05.2022.године издату од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, копију катастарског плана водова бр. 952-04-308-260/2022 од 12.05.2022.године издате од стране РГЗ РС - Одељење за катастар водова Врање, као и

услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020), Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010), Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 28/2017) и Друге измене плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 31/2020), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ

Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер