



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: РОР-ХАН-20809-ЛОС-1/2024

Заводни број: IV 350-86/2024-03

Датум: 09.07.2024. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Дарка Јовића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Радослава Јовановића из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Дарка Јовића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта спратности По+П на кп.бр. 1425 и 1846 обе КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

### Образложење

Дарко Јовић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је поднео дана 02.07.2024. године захтев за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу породично-стамбеног објекта спратности По+П на кп.бр. 1425 и 1846 обе КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Поднет захтев не испуњава формалне услове за наставак поступања јер је у захтеву и ИДР-у наведена парцела која није тачна, тј. не одговара предметној локацији (кп.бр. 1846

КО Владичин Хан) мислећи на кп.бр. 1446 КО Владичин Хан, што повлачи за собом ктп, пуномоћје, идр и захтев.

По пројекту архитектуре предмет доградње је и део објекта односно објекат бр. 3 евидентиран код СКН који захвата кп.бр. 1869/4 КО Владичин Хан и за који није издато одобрење за градњу да би могао бити предмет реконструкције и доградње.

Дефинисати број објеката на парцели уз напомену који се задржавају а који уклањају.

У ситуационом приказу није дефинисана грађевинска линија у односу на регулациону линију.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**