



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-19229-LOC-1/2024

Заводни број: IV 350-80/2024-03

Датум: 07.08.2024. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2021), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) и Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010, 28/2017 и 31/2020), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу секундарне канализационе мреже у насељу Сува Морава, објекат категорије Г, класификациони број 222311 – јавна-спољна канализациона мрежа, на кп.бр. 1001 КО Владичин Хан, кп.бр. 2456, 2459/1, 812 све КО Репинце, кп.бр. 148/1, 1418, 1420/1, 1412/1, 1421, 2072, 2068, 2092, 2091, 2093, 2095, 2100, 2101, 2110, 2109, 2108, 2107, 2106, 2105, 2104, 2103, 294, 1414/1, 3062/5, 1422, 1301/1, 1164/3, 1211/4, 1211/3, 1193/7, 1193/4, 1193/3, 1192/2, 1191/2, 1190/1, 1188, 1187, 1185, 1167/1, 1167/2, 1168, 1169/1, 1170/1 и 1171 све КО Сува Морава и кп.бр. 1230, 1237/1, 1240/3, 1240/1, 1240/2, 1251, 1249/1, 1247, 1229/2, 1237/4, 1215/3, 1095/12, 1095/8, 1095/7, 1095/11, 1030/11, 1030/8, 1030/10, 1033/5, 1033/6, 1030/9, 971/2, 972/2, 972/1, 970/2, 969/2, 968/2, 967/2, 965/3, 966/2, 965/2, 963/2, 962/2, 958/1, 831/1, 834/1, 833, 855/2, 858/2, 859/2, 827/2, 813/2, 814/6, 814/4, 819/5, 816/3, 815/3, 639/3, 669/2, 668/2, 639/5, 3307/5, 3308/2, 555/3, 3307/4, 3307/1, 1386/2, 575/1, 3313, 3318, 3310, 3309, 3317, 700/2, 700/4, 700/18 и 589 све КО Лепеница, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за наведени објекат у дужини од 5930,00 м, ширине рова 1,00м и дубине укопавања од 1,50-6,70м. Предвиђен је прикључак на пројектовани регионални колектор ДН250мм на кп.бр. 1171, 1414/1, 148/1 све КО Сува Морава, кп.бр. 812 КО Репинце, кп.бр. 1001 КО Владичин Хан и прикључак на постојећу канализациону мрежу на кп.бр. 3062/5 и 1418 КО Сува Морава.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2021), План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) и План детаљне регулације

индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010, 28/2017 и 31/2020).

**Препоруке и правила уређења и грађења (Просторни план Општине) која важе за делове територије (Репинце-Сува Морава) за које није предвиђена израда урбанистичког плана, а односе се на изградњу предметног објекта су:**

Врста и намена објекта: објекти техничке комуналне инфраструктуре

Стање у погледу канализације је неповољније него код снабдевање водом. Зна се да је у санитарном погледу најнеповољније стање када постоји водовод, када се продукују велике количине отпадне воде а не постоји канализација. Канализацију користи око 40% становништва. Организована канализација постоји само у Владичином Хану, Житорађи и Сувој Морави. што обухвата до 25% становништва, а градска канализација у самом граду не функционише добро у екстремним ситуацијама, када постојећи колектор не може да прими сву употребљену воду.

Како се насеље налази на обе обале Јужне Мораве предвиђено је да се на најнижем терену на левој и десној обали реке поставе канали скупљачи, који би прихватили све отпадне воде са одговарајуће обале. У том смислу планирани су колектори:

Централни колектор од споја свих главних колектора до централног ППОВ за Владичин Хан и Сурдулицу.

Главни колектор десне обале Јужне Мораве који прихвата отпадне воде из насеља - Врбово, Грамађе, Декутинце, Полом (општина Владичин Хан) и Јелашнице и дела Сувојнице (општина Сурдулица).

Главни колектор леве обале Јужне Мораве који прихвата отпадне воде из насеља – Мазараћ, Прибој, Стубал, Лепеница, Сува Морава и Репинце (општина Владичин Хан).

Осим централних колектора планирани су и:

Колектор Биновце – Прекодолце

Колектор Сувојница – Декутинце

Колектор Јелашница – Грамађе

**За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.**

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

**Врста и намена објеката који се могу градити - на пољопривредном земљишту, осим у зонама у којима је Законом о пољопривредном земљишту забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, као и у зонама где је и режимом заштите забрањена градња, у складу са законом дозвољена је изградња:**

- објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично;
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства (газдинства) које се, осим пољопривредом, може бавити и еко и етно-туризмом;
- економских објеката пољопривредног домаћинства - изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, и то: објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба; објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви); објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични;
- простора и објеката за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.);
- помоћних и службених објеката за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа);
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница уз сагласност надлежног министарства;
- станица за напајање течним горивом и гасних станица;
- због проширења грађевинског рејона, у складу са просторним/урбанистичким планом.

**Врста и намена објеката који се могу градити - на шумском земљишту, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је изградња:**

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и узгоја дивљачи (ловно-технички објекти за лов и контролу бројног стања дивљачи) и објеката за одржавање и експлоатацију шума;
- стамбених и економских објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- објеката у функцији туризма и рекреације, са пратећим објектима и партерним уређењем (шанк-барови, надстрешнице, одморишта, стазе, просторије за опрему и сл.);
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са режимима заштите природе;
- обновљивих извора енергије малих капацитета;
- станица за напајање течним горивом и гасних станица уз јавне путеве у складу са режимима заштите природе;

- због проширења грађевинског рејона насеља у складу са планом и режимима коришћења простора, односно зонама и степенима заштите.

**Врста и намена објеката који се могу градити - уз водна земљишта** дозвољена је изградња ради рекултивације као и уређења простора који је неуређен и зарастао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, или рекултивација простора, који се користи за депоновање отпада, а првенствено у намену рекреације, риболова, за проширење постојеће хидрофилне вегетације, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа. Уз сва водна земљишта, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала, према решењима плана у складу са законом;
- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, и то: саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.
- изградња објеката туризма и рекреације, пратећих објеката (шанк-барови, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима плана.

### **Објекти саобраћајне инфраструктуре**

У заштитном појасу поред јавног пута може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, уз претходно добијену сагласност управљача јавног пута.

### **Канализациона инфраструктура – технички прописи**

Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожава објекте (и приликом изградње и када буде у погону).
- Да други објекти на њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се трасе водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.

- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Код одређивања трасе водовода треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте, и то на следећи начин:

- удаљеност водоводне и канализационе мреже од грађевинске линије суседних објеката је **5,00** метара, од енергетских каблова **1,00** метар, од телекомуникационих каблова **1,00** метар, од гасовода ниског и средњег притиска **1,50** метра, од гасовода високог притиска **3,50** метра, од стуба уличног осветљења **1,50** метра, од државних путева **3,00** метра, од стабла дрвета(значајнијег) **2,00** метра и међусобна удаљеност **1,50-2,00** метра;

Код укрштања инсталација водити рачуна о:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водоводне инсталације по систему цев у цев;
- код укрштања са електро кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у коришћењу;

Код пролаза водовода односно канализације испод водотока (канала) у првом плану се мора водити рачуна о:

- условима код изградње,
- о стабилности приликом коришћења,
- о условима за одржавање,
- о погонској сигурности,

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и падови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Канализацију треба решавати по сепарационом систему, са потпуном забраном мешања отпадних и палих вода.

Пречник канала за отпадне се добија хидрауличким прорачуном, али без обзира на резултате прорачуна се неће примењивати пречници мањи од 200mm.

Рачунско пуњење канала треба узети  $0.6 D$ , где је  $D$  унутрашњи пречник канала.

Канале пројектовати тако да минималне брзине буду такве да спречавају таложeње у каналу.

Не дозвољава се употреба септичких јама у густо насељеним местима. У њима обавезно треба изградити канализацију. Само код усамљених објеката могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима, што важи и за њихово одржавање и пражњење.

У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију.

Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промене нагиба нивелете. У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Вода из дренажа се сме уводити у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток).

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

### **Технички прописи за канализацију**

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузеци).
- У канализацију се може одводити:
  - сва нечиста и употребљена вода и помије које се могу лако испирати;
  - фекалије које су водом толико разређене да их вода може спирати;
  - сва атмосферска вода (кишница и отопљени снег) и
  - по нарочитом одобрењу и подземна вода.
- У канализацију је забрањено испуштати или убацивати:
  - ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје;
  - запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање и
  - воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (чл. 15 Одлуке о канализацији).
- Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 150$  mm.
- Главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- Промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена.
- Изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1 m испод терена.
- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,60 m а максимална 3,00 m). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже

извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

- Ревизиона окна морају се још изградити на местима:
  - где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
  - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m;
  - на местима где су каскаде;
  - на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и
  - код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.
- У правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу.
- Сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче.
- Где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm.
- Резарвоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом.
- На сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак.
- На једној катастарској парцели на којој има више објеката по правилу пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну договор власници објеката.
- Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
- У деловима где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике фекалних вода.
- Уколико не постоји улична канализација, отпадне воде се привремено спровode у озидану непропусну нужничку-септичку јаму, из које се нечиста вода односи на одређене депоније.
- Запремина септичке јаме рачуна се према потошњи воде и времену трајања процеса.
- Септичке јаме поставити:
  - мин. 2 m од ограде комплекса,
  - мин. 5 m од објекта,
  - мин. 10 m од регулационе линије и
  - мин. 20 m од бунара.

**Препоруке и правила уређења и грађења (План генералне регулације насеља Владичин Хан) која важе за део територије Владичин Хан:**

## **Канализација**

Постојећа канализација је решена по сепарационом систему. Постојеће стање канализације за отпадне воде и канализације за атмосферске воде карактерише то да канализациона мрежа преко одводника, све отпадне и атмосферске воде испушта у Јужну Мораву и то у самом насељу. Укупна дужина канализације за отпадне воде износи 6,5km, а за атмосферске воде 4,5km.

### Канализација за отпадне воде

Отпадне воде Владичиног Хана се изливају у Јужну Мораву непосредно у насељу, што је у потпуности неприхватљиво. Количина отпадне воде која се може очекивати износи, око 50l/s. У ранијим - постојећим пројектима није дато прецизно и адекватно решење канализације за отпадне воде. Локација постројења за третман отпадних вода дефинисана је Планом детаљне регулације регионалног постројења за прећишћавање отпадних вода са припадајућим системом на територији општине Владичин Хан (Службени гласник града Враћа 1/19), низводно од насеља, на десној обали Јужне Мораве иза гребена „Гомила“, ван обухвата Плана. Како се насеље налази на обе обале Јужне Мораве логично је да се на најнижем терену на левој и десној обали реке поставе канали скупљачи, који би прихватили све отпадне воде са своје обале. На низводном делу, близу локације „Кула“, отпадне воде са леве обале треба пребацити на десну обалу одакле би се још кратко водиле десном обалом, где би била лоцирана централна црпна станица. Овом црпном станицом отпадне воде би се подигле приближно на коту 320 одакле би се даље одвеле на будуће постројење. То треба да буде на таквој коти да даљи и одвод и проток кроз постројење буду гравитациони.

- Полазећи од претпоставке да се мора обезбедити минимални пад главних канала од 3‰ и узимајући у обзир неравномерност у дотоку и рачунско пуњење од 60% попречни пресек ових канала је од  $\varnothing 300\text{m}-400\text{mm}$ .

Приликом пројектовања ових канала дефинисаће се потреба за постављањем релејних црпних станица како би се избегло велико укопавање у подземној води. Главни канал на левој обали треба завршити у црпној станици и потисни цевоводом воде са те обале пребаци испод Мораве на десну обалу.

Дужина главних канала - сакупљача износи приближно 2.700,0m. Ови канали и цела канализација, треба да буду изграђени квалитетно, како у канализацију не би продирале подземне воде, које би оптерећивале главне канале и постројење. Ако би примарни систем био решен на овај начин, не би било проблема са прикључивањем мреже на примарни систем.

### Постројење за пречишћавање отпадних вода

Капацитет постројења планирати да буде око 220m<sup>3</sup>/h. Постројење треба да има висок учинак од око 4-5 mg/lit ВРК5, а вероватно ће бити услов да се елиминишу фосфор и азот, јер је забележен минимални протицај Јужне Мораве од свега 0,4 m<sup>3</sup>/sec, што је знак да се ради о веома скромном реципијенту. Одлагање муља обезбедити на депонији смећа за Владичин Хан.

Сливници за увођење воде у канализацију постављају се на растојању до 50,0m и на раскрсницама. У зависности од количине воде треба изабрати тип сливничке решетке. Сливник може бити прикључен на канализацију било преко рачве или на ревизиони силаз.

Ако у води која се уводи у канализацију за атмосферске воде (паркинзи, фабрички круг и слично) има уља, нафте, бензина и слично, треба предвидети сепараторе да се они издвоје и посебно уклоне.



Да би се избегло уношење ризле и ситног камена у канализацију потребно је на свим канализационим поклопцима уградити сито (ЈУС МЈ6.226).

Индустријске отпадне воде разних врста могу бити уведене само у канализацију за отпадне воде. Ако је у питању нека већа индустрија може постојати и посебна канализација. У зависности од квалитета отпадне индустријске воде доноси се одлука да ли мора постојати предетмен пре увођења у канализацију. Само оне воде које нису загађене, као воде од хлађења, могу бити уведене у канализацију за атмосферске воде.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Црпне станице на водоводу или канализацији треба да су лоциране тако да се могу оградити са минималном зоном санитарне заштите, како се предвиђа санитарним прописима. Ако се мора поступити другачије, онда то треба урадити у сагласности са надлежним санитарним органом.

Зоне санитарне заштите на извориштима, око каптажних објеката, око резервоара, црпних станица, постројења за производњу пијаће воде и постројења за третман отпадних вода предвиђају се према одговарајућим санитарним прописима. Постројења за третман отпадних вода морају бити изван насељених места на удаљености од најмање 1.000,0m.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3,0m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

Приликом трасирања нове водоводне и канализационе мреже инсталације постављати у границама постојеће или планиране уличне регулације.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

**Препоруке и правила уређења и грађења (Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан) која важе за део територије Сува Морава-Лепеница:**

### **Канализациона мрежа и објекти**

#### ***Кишна канализација и фекална канализација***

Канализација је заснована на сепарационом систему, са потпуним одвајањем палих од отпадних вода.

Обзиром да се на подручју плана налазе простране зелене површине, са реципијентом у близини, постављање цевне кишне канализације би било нерационално. Ово тим пре што је комплетан терен у једноставном паду, па је отицање воде обезбеђено.

Пале воде ће се одводити природним путем, риголима и каналима дуж саобраћајница, а објекти ће се бранити и правилном нивелацијом и микронивелацијом земљишта.

Канализација одпадних вода ће се састојати од секундарних канала – сакупљача, главног канала и постојења за пречишћавање одпадних вода. Постројење ће бити лоцирано уз саму северну границу Плана (у блоку 7), са испустом у реку Јужну Мораву. Поред захтева за гарантован квалитет ефлуента и лако управљање његовом технологијом, оно што је сигурно то је да ће се у њему прерађивати само воде стандардног квалитета. Власници погона који имају нестандардне одпадне воде ће морати да их интерним третманом доведу пре упуштања у јавни систем на квалитет који одговара законским вредностима и онима које ће прописати надлежно јавно предузеће.

Капацитет и технологија постројења за пречишћавање ће бити одређени у даљим фазама планирања и пројектовања, обзиром да није дефинисан капацитет појединих привредних погона, а нарочито оних са значајном емисијом одпадних вода (прерада воћа, прерада дрвета), па није могуће одредити технологију и капацитет постројења. Оно што је извесно, то је његова локација коју свакако треба заштитити од било које друге намене.

Из сличних разлога као и код кишне канализације (једностран пад терена), одвођење одпадних вода ће бити једноставно. Број корисника није велики, а канализација ће бити постављена средином новопројектованих саобраћајница. Пречник канала ће бити најмање 200mm.

#### ***Услови за пројектовање и изградњу канализације***

- кроз новопројектоване саобраћајнице поставити канале фекалне канализације, пречника 200 mm, у прописном паду ка везама на будући колектор и даље ка локацији постројења за пречишћавање,
- На свим преломима траса и нивелета канала, као и на прописаном растојању код правих деоница, поставити ревизионе силазе,
- прикључке везивати за јавну канализацију преко граничних шахтова постављених непосредно иза регулационих линија објеката, а у њима обавезно извести одговарајућу каскаду,
- све одпадне воде које не одговарају стандардном квалитету санитарне одпадне воде подвргнути одговарајућем предходном третману, који ће ефлуент довести на ниво квалитета који прописује надлежно ЈКП,
- пројекте и изградњу канализационих инсталација вршити у сарадњи и уз надзор надлежног комуналног предузећа,

#### **Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:**

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 2366/24-2482 од 23.07.2024.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Услови за пројектовање и извођење радова број Д211-315688/3-2024 од 17.07.2024.године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-324858-24 од 01.08.2024.године.
- ЈП Путеви Србије, Београд – Услови за пројектовање бр. НК 54 од 22.07.2024.године,
- АД „Инфраструктуре железнице Србије“, Београд – Технички услови за изградњу број 3/2024-1266 од 23.07.2024.године,

- ЛП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање број 1013 од 23.07.2024.године,
- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 021-2683/2 од 30.07.2024.године,
- Министарство заштите животне средине РС– Информација-Обавештење број 002167258 2024 од 16.07.2024.године - ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, те не подлеже процедури процене утицаја,
- ЈВП Србија воде, Београд (ВПЦ Морава, Ниш) - Водни услови бр. 7253/1 од 26.07.2024.године,

**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања Решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе у складу са Законом.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања Решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – секундарне канализационе мреже у насељу Сува Морава, израђено од стране „СРВС SERBIA“ огранак [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] и предузећа за хидротехнику „ВОДОТЕХНИКА“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], под бр. 506/5-0 (ГС) и 506/5-3 (ПХИ) од јануара 2024.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију катастарског плана водова и уверење за водове издате од стране Службе за катастар непокретности Враће бр. 952-04-308-16397/2024 од 26.06.2024.године и копију плана

Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-13813/2024 од 09.07.2024.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка и 64/10-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) и Плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 25/2010, 28/2017 и 31/2020) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**