



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-5513-LOCH-2/2025

Заводни број: IV 350-14/2/2025-03

Датум: 06.05.2025. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “Бело Краљевство“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Драгана Стаменковића из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), а по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев поднет од стране “Бело Краљевство“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног (економског) објекта за узгој и смештај пољопривредних производа на кп.бр. 1631/2 (3319м²) и 1631/3 (3115м²) обе КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

“Бело Краљевство“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED] је поднело дана 06.05.2025. године усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног (економског) објекта за узгој и смештај пољопривредних производа на кп.бр. 1631/2 (3319м²) и 1631/3 (3115м²) обе КО Лепеница, БРГП 664.95 м², категорије Б, класификациона ознака 127122-зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени

објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Уз усаглашени захтев је предвиђена изградња једног објекта на кп.бр. 1631/3 КО Лепеница док се у захтеву и ИДР наводе две парцеле и рачунају коефицијенти искоришћености и заузетости за две парцеле.

На насловној страни главне свеске стоји КО Прекодолце уместо КО Лепеница.

Потребно је ускладити објекат који се гради са локацијом, односно парцелом која је предмет изградње, како кроз главну свеску и пројекат архитектуре тако и у захтеву на ЦЕОП-у.

Како подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка кроз усаглашени захтев није отклонио све утврђене недостатке, надлежни орган не може поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, те овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.