



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-31255-LOC-1/2025

Заводни број: IV 350-92/2025-03

Датум: 06.10.2025. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Небојше Димића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Сашко Искренов из [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**да није могуће дозволити реконструкцију и доградњу приземног породично-стамбеног објекта у породично стамбени објекат спратности П+1 на кп. бр. 1787/1 (477м<sup>2</sup>) КО Владичин Хан, БРГП 224,17 м<sup>2</sup>, објекат категорије А, класификациони број 110111 (издвојене куће за становање или повремени боравак), инвеститору Небојши Димићу, ул. Милентија Поповића бр. 90, Владичин Хан, чији је пуномоћник Сашко Искренов из Сурдулице, с обзиром да захтев није једним делом у складу са важећим планским документом.**

**Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021), Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 35/2021) и Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 15/2023).**

Увидом у планска документа, а сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Део предметне парцеле је са западне стране резервисан за површину јавне намене-саобраћајницу са тротоаром, те је пре издавања локацијских услова неопходно издвојити предметну површину и формирати грађевинску парцелу.

На предметној локацији су дефинисане грађевинске линије, и то:

-на 3.0м са северне стране од регулационе линије

-на 2.0м са западне стране од регулационе линије

те планирана доградња не задовољава горе наведене услове.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације важе следећа правила:

- могу се доградити, надградити и адаптирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност, грађевинска линија)

#### Надзиђивање и доградња објеката

Надзидати, дозидати адаптирати и реконструисати се могу сви постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+надзидана+дозидана) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких услова.

За реконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих грађевинских линија, обавезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 96/2023), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**