



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-33902-LOC-1/2025

Заводни број: IV 350-98/2025-03

Датум: 18.11.2025. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора “Голд Јабука“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ђанија Величковића из [REDACTED] (АПТ доо, [REDACTED]), за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране “Голд Јабука“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED] бр. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П, БРГП 163.69м² у стамбени објекат спратности По+П+2 укупне БРГП 974.24м² на кп.бр. 851/4 (724м²) КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

“Голд Јабука“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Ђанија Величковића из [REDACTED] (АПТ доо, [REDACTED]), поднео дана 20.10.2025. године захтев за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П, БРГП 163.69м² у стамбени објекат спратности По+П+2 укупне БРГП 974.24м² на кп.бр. 851/4 (724м²) КО Владичин Хан.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ а по захтеву за издавање услова за пројектовање и прикључење, Обавештење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-444568-25 од 13.11.2025.године, дефинисано је следеће:

Идејно решење не садржи све потребне податке за издавање услова, те је потребно допунити следећим информацијама:

- врста мерног уређаја

- број тарифа

- намена и бр.функционалних јединица са потребним енерг.капацитетима

- уколико су се на парцели налазили објекти којима је испоручивана елект.енергија навести спецификацију одобрене снаге, ЕД број и број одобрења(опционо)

- спецификација нетипичних трошила

- графичка документација из чл.40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.