



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-21791-LOC-4/2025

Заводни број: IV 350-101/2025-03

Датум: 19.11.2025. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора “KIRČI” доо, [REDACTED], [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Сунчице Антић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране “KIRČI” доо, [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта-радионица 2, спратности П+0, категорије В, класификација 125102-наткривене зграде за индустријску производњу, БРГП 1733м², на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

“KIRČI” доо, [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Сунчице Антић из [REDACTED], поднео дана 29.10.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу индустријског објекта-радионица 2, спратности П+0, категорије В, класификација 125102-наткривене зграде за индустријску производњу, БРГП 1733м², на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени

објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ а по захтеву за издавање услова за пројектовање и прикључење, Обавештење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-331007/3-25 од 18.11.2025.године, дефинисано је следеће:

Идејно решење не садржи све потребне податке за издавање услова, те је потребно допунити следећим информацијама:

-врста прикључка

-врста мерног уређаја

-број тарифа

-начин грејања

-намена и бр.функционалних јединица са потребним енерг.капацитетима

-уколико су се на парцели налазили објекти којима је испоручивана елект.енергија навести спецификацију одобрене снаге, ЕД број и број одобрења(опционо)

-спецификација нетипичних трошила

-графичка документација из чл.40 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023)

- приложени ктп не одговара стварном стању,

- ситуациони план синхрон-план инсталација није урађен геореференцирано

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.