



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-581-LOC-1/2026

Заводни број: IV 350-2/2026-03

Датум: 19.01.2026. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора “KIRČI” доо, ул. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Антић из xxxxxxxx, за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране “KIRČI” доо, ул. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, за издавање локацијских услова за изградњу постројења за производњу енергије из енергије сунца снаге 130.83 kW на крову постојећег објекта, категорије Г, класификација 230201-објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП под панелима 587.44м², на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

“KIRČI” доо, ул. xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx је преко пуномоћника Сунчице Антић из xxxxxxxx, поднео дана 13.01.2026. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу постројења за производњу енергије из енергије сунца снаге 130.83 kW на крову постојећег објекта, категорије Г, класификација 230201-објекти и опрема за производњу електричне енергије, БРГП под панелима 587.44м², на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,

- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

Уз захтев нису приложени услови за пројектовање и прикључење од стране ЕДБ који су саставни део локацијских услова а које инвеститор прибавља ван обједињене процедуре сходно Уредби о локацијским условима (Сл. Гласник РС, 87/2023), чл. 18 став 4:

За објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, надлежни орган у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, по службеној дужности прибавља услове за укрштање и паралелно вођење, а услове за пројектовање и прикључење не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, што важи и за постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца - произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.