



<https://www.parlament.gov.rs/upload/images/content/ambles/mali%20grb%20kolorni%20cmyk.jpg>

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: РОР-НАН-22251-ЛОСА-7/2026

Заводни број: IV 350-19/2026-03

Датум: 03.04.2026. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора ПД „Мартос“ доо, ул. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Слободана Петровића из [REDACTED], за издавање измењених локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев поднет од стране ПД „Мартос“ доо, ул. [REDACTED], за издавање измењених локацијских услова **за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк на кп.бр. 132/1 (592м²) КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Образложење

ПД „Мартос“ доо, ул. [REDACTED], је преко пуномоћника Слободана Петровића из [REDACTED], поднео дана 09.03.2026. године, захтев за издавање измењених локацијских услова **за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк** (категирија Б – класификациони број 122011 – пословне зграде, до 400 м² и класификациони број 112212 – стамбене зграде са три или више станова) **укупне БРГП 1496,00 м² односно 1240,00 м² укупна БРГП-надземно на кп.бр. 132/1 (592м²) КО Владичин Хан.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења „Електродистрибуција Србије“ а по захтеву за издавање услова за пројектовање и прикључење, Обавештење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-125386-26 од 02.04.2026.године, дефинисано је следеће:

Идејно решење не садржи све потребне податке за издавање услова, те је потребно допунити следећим информацијама:

-на парцели се налази објекат, потребно је да се изјасните да ли је испоручивана елект.енергија, тада је обавезно навести спецификацију одобрене снаге, ЕД број и број одобрења(опционо)

-спецификација нетипичних трошила

Недостаје Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев уз промењене чињенице сходно горе наведеном, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.