



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове  
Број предмета: ROP-HAN-10693-LOC-1/2026  
Заводни број: IV 350-35/2026-03  
Датум: 09.04.2026. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора "ТЕКЛАС АУТОМОТИВЕ" доо, ██████████, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Сунчице Антић из ██████████, за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев поднет од стране "ТЕКЛАС АУТОМОТИВЕ" доо, ██████████, ██████████, за доградњу и адаптацију производне хале делова за ауто индустрију (објекти 2 и 3) спратности П, категорије В, класификациони број 125103 – индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), БРГП дограђеног дела је 1981,20 м<sup>2</sup>, **на кп.бр. 3320 (84156 м<sup>2</sup>) КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

### Образложење

"ТЕКЛАС АУТОМОТИВЕ" доо, ██████████, ██████████, је преко пуномоћника Сунчице Антић из ██████████, поднео дана 06.04.2026. године захтев за издавање локацијских услова за доградњу и адаптацију производне хале за гумене делове за ауто индустрију (објекти 2 и 3) спратности П, категорије В, класификациони број 125103 – индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), БРГП дограђеног дела је 1981,20 м<sup>2</sup>, **на кп.бр. 3320 (84156 м<sup>2</sup>) КО Лепеница.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

Уз захтев није приложена главна свеска која је сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023) саставни део Идејног решења.

Усагласити бруто површину доградње пошто је из захтева 1850,65 м<sup>2</sup>, док је у нумеричкој документацији 1981,20 м<sup>2</sup>.

Усагласити датуме из пројектно техничке документације (насловна страна пројекта март 2023.год) као и ажурирати бројеве службених гласника на које се позивате у документацији.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**