

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-112/2022-03

ROP-HAN-19463-IUP-1/2022

21.07.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба стамбено пословног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословно стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 375/1 КО Владичин Хан (у катастарском оперативном означен као породично стамбена зграда број 2).

Максимални габарит објекта, неправилног облика, износи 14,39 x 9,15 м, спратности П₀+ П+2. Бруто површина под објектом је 138 м².

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА - Према елаборату геодетских радова, изведеног стања на терену и посебних делова објекта:

- * Посебан део број Л1, у приземљу, улаз 2, локал површине 13,07 м², структура 1,
- * Посебан део број Л2, у приземљу, улаз 1, ходник 10,10 м², и локал површине 17,14 м², укупне површине 27,24 м², структура 1,
- * Посебан део број Л3, у приземљу, улаз 1, локал површине 10,49 м², структура 1,
- * Посебан део број Л4, у приземљу, улаз 1, локал површине 10,68 м², структура 1,

* Посебан део број 5, на првом спрату, улаз 3, стан површине 86,27 м², структура 3,

* Посебан део број 6, на другом спрату, улаз 3, стан површине 86,33 м², структура 3,

Категорија објекта је А, класификациони број објекта је 111011 – 75% и категорија Б, класификациони број објекта је 123001 – 25%.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, комуналне-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, Број: 351-99/93-03 од 29.04.1993. године, Елабората геодетских радова за објекат и Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 952-074-43968/2022 од 18.05.2022. године, израђеног од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића брпј 21, лок. 5, Ниш.

III Саставни део овог решења чини: Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 15.06.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Стајковић Иве, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 С077 05) и Стошић М. Србољуба, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04).

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, израђеног на кп.бр. 375/1 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 27.06.2022. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-112/2022-03, ROP-HAN-19463-IUP-1/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, комуналне-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, Број: 351-99/93-03 од 29.04.1993. године,

- фотокопија дела пројекта, урађеног од стране ЈКП „Водовод“ Владичин Хан,

- копија плана Службе за катастар непокретности Владичин хан, под бројем 953-1/2021-60 од 21.09.2021. године,

- катастарско топографски план, од 23.05.2022. године, урађен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића брпј 21, лок. 5, Ниш,
- Уговор о условима коришћења грађевинског земљишта и учешћа у трошковима уређења, закључен између инвеститора и Општине Владичин Хан, под бројем 463-2/93-03 дана 13.04.1993. године,
- решење Одељења за урбанизам, комуналне-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан под бројем 463-2/93-03 од 16.03.1993. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 15.06.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Стајковић Иве, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 С077 05) и Стошић М. Србољуба, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7046 04) ,
- Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-074-43968/2022 од 18.05.2022. године, израђеног од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића брпј 21, лок. 5, Ниш,
- обавештење Републичког геодетског завода од 08.06.2022. године, којим се потврђује да је увидом у базу података Адресног регистра утврђен кућни број, и
- доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-112/2022-03, ROP-NAN-19463-IUP-1/2022 од 28.06.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем број 952-074-43968/2022 од 18.05.2022. године, израђеног од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ“ доо Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића брпј 21, лок. 5, Ниш. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-14824/2022 од 20.07.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана

рeпубличком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник