

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-178/2022-03

ROP-HAN-46636-IUP-5/2022

01.11.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи постројења инсталисане снаге 156 kW "купац-произвођач"- мале соларне електране, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи постројења инсталисане снаге 156 kW "купац-произвођач" - мале соларне електране, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе, на објектима који су у катастарском оперативном плану означени под бројем 1, 2, 17 и 19.

Постројење инсталисане снаге 156 kW "купац-произвођач" - мала соларна електрана постављено је на крововима објеката број 1, 2, 17 и 19, укупно 538 фотонапонских панела, јединичне снаге 375 W. Максимална инсталисана снага мале соларне електране износи 156 000 W.

Дужина телекомуникационог подземног вода 24в износи 28,08 м, од разводног ормара у фабрици до трафостанице 10/0,4 кВ, са припадајућим уређајима и постројењима за телекомуникациону мрежу.

Дужина електроенергетског подземног вода 0,4 кВ износи 28,26 м, од разводног ормара у фабрици до трафостанице 10/0,4 кВ, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетског мрежу.

Категорија објекта је Г, класификациона ознака 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије) - 100 %

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-46636-ISAHNA-2/2022, IV Број: 351-2/2/2022-03 од 17.01.2022. године, Потврде о пријави радова IV Број: 351-18/2022-03, ROP-HAN-5756-WA-1/2022 од 02.03.2022. године, потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 351-100/2022-03, ROP-HAN-17804-COFS-1/2022 од 09.06.2022. године, мишљења грађевинског инспектора IV Број: 354-5/22-03, ROP-HAN-17804-COFS-1-INS-1/2022 од 15.06.2022. године, Елабората геодетских радова за објекат, број 952-074-48707/2022 од 31.05.2022. године и Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-12846/2022 од 31.05.2022. године, који су урађени од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ из Сурдулице, ул. Милоша Обилића број 13.

III Саставни део овог решења чини;

- извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 1-VI/22 од 23.06.2022. године, урађен од стране "КВАНТУС" доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, оверен печатом чланова комисије: Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06) и Пешић Дејана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 5536 03),

- Идејни пројекат, број E1653/3-2021 од децембра 2021. године, урађен од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац, који чине

* 0 ГЛАВНА СВЕСКА, урађена од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац; оверена печатом главног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04),

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04), и

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, од 30.05.2022. године, да није одступљено од идејног пројекта.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко ЦЕОП-а, дана 31.10.2022. године, под бројем ROP-HAN-46636-IUP-5/2022, IV Број: 351-178/2022-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи постројења инсталисане снаге 156 kW “купац-произвођач“ - мале соларне електране, на кп.бр. 1653/3 КО Житорађе, на објектима који су у катастарском оперативном означени под бројем 1, 2, 17 и 19.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано електронским потписом,
- Уговор број 1-VII/21 о поверавању техничког прегледа, закључен дана 14.05.2022. године, између инвеститора и Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова "КВАНТУС" доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, Ниш,
- Одлука о образовању стручне комисије Предузећа за пројектовање и извођење грађевинских радова "КВАНТУС" доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, Ниш, број 1-VI/22 од 15.05.2022. године,
- извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 1-VI/22 од 23.06.2022. године, урађен од стране "КВАНТУС" доо Ниш, ул. Драгише Цветковића број 7д, оверен печатом чланова комисије: Трепшић Бобана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 D888 06) и Пешић Дејана, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 5536 03),
- Елаборат геодетских радова за објекат, број 952-074-48707/2022 од 31.05.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ из Сурдулице, ул. Милоша Обилића број 13,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-12846/2022 од 31.05.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ из Сурдулице, ул. Милоша Обилића број 13,
- Идејни пројекат, број Е1653/3-2021 од децембра 2021. године, урађен од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац, који чине
- * 0 ГЛАВНА СВЕСКА, урађена од стране „ЕКТА 2017“, ул. Хајдук Вељкова број 20, Лесковац; оверена печатом главног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04),
- * 4. Пројекат електроенергетских инсталација, израђен и потписан од стране одговорног пројектанта, Јањић Александра, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 8581 04),
- решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање, под бројем 956-02-1-308-3193/2022 од 02.09.2022. године,
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од од 30.05.2022. године године, да није одступљено од идејног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом, и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев, под бројем ROP-HAN-46636-IUP-3/2022, IV Број: 351-109/2022-03 од 27.06.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан, за преглед достављеног елабората геодетских радова за објекат, број 952-074-48707/2022 од 31.05.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“ из Сурдулице, ул. Милоша Обилића број 13. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-14828/2022 од 20.07.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводив у базама података Службе за катастар непокретности, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације није достављан РГЗ-у, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање јер је решењем РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Врање, под бројем 956-02-1-308-3193/2022 од 02.09,2022. године, извршен упис подземног телекомуникационог вода и упис подземног електроенергетског вода.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012,42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка административна такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник